



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ/MF nº 11.179.118/0001-45/ Código CVM: 30901-2

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.179.118/0001-45, código CVM nº 30901-2 (“Fundo”), proprietário de um imóvel comercial, ocupado pela Anhanguera Educacional, localizado na Rodovia Régis Bittencourt, 199, na cidade de Taboão da Serra e estado de São Paulo (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que a **ANHANGUERA EDUCACIONAL** (“Locatária”) locatária do Imóvel, por problemas operacionais internos, não conseguiu efetuar o pagamento do aluguel referente a competência Abril de 2018 com vencimento em Maio de 2018. Dessa forma, a distribuição de rendimentos referente a competência de Abril de 2018 que foi divulgada na data de hoje, foi impactada em 59% por esta inadimplência.

A administradora ressalta que o fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação. Após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de Maio de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários