

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
("FUNDO")  
CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

**Data:** 30 de abril de 2018

**Locais:** Em São Paulo - Rua Surubim, 373, Cidade Monções – presencial.  
Em Porto Alegre - Rua Mostardeiros, 322 – cj. 701 – por intermédio de vídeo-conferência.  
No Rio de Janeiro - Rua Candelária, 65 – Conjunto 1701 e 1702, Centro.– por intermédio de vídeo conferência.

**Horário:** 14:00 horas

**Composição da Mesa:** Presidente: Sra. Larissa Macedo e Secretário: Sr. Vitor Ribeiro

**Convocação:** A convocação foi enviada a todos os cotistas do Fundo por meio de correspondência, nos termos da Instrução CVM nº 472.

**Presença:** Cotistas signatários da Lista de Presença, bem como manifestações escritas de voto recebidas pelo Administrador.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

**DELIBERAÇÕES:** Após a análise das matérias da ordem do dia, por maioria de votos dos Cotistas presentes, sem quaisquer restrições ou ressalvas, resolvem APROVAR em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

Fica o Administrador autorizado a tomar todas as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos Cotistas nos itens anteriores, podendo inclusive submeter à CVM o presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

A presente AGE será registrada no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

**APROVAÇÃO DA ATA E ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a ata foi lida e assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de abril de 2018.

Composição da Mesa:

  
Larissa Macedo  
Presidente

  
Vitor Ribeiro  
Secretário

  
Rodrigo Godoy  
Procurador

  
Fabélina S. Coelho Escarpinete  
Procuradora

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.



# Evidência de Registro de Documento Eletrônico

Nº de controle: 1b8cbcb1a36739e55cc7ffb18bc17e34

Certifico e dou fé que esse documento eletrônico, foi registrado em conformidade com a Lei 6.015/1973 e Medida Provisória 2.200/2001 e que esta evidência transcreve as informações de tal registro. O Oficial.

## Características do registro

## Características do documento original

**Arquivo:** AGO SP DOWNTOWN - 30 04  
2018\_Assinado.pdf  
**Páginas:** 1  
**Nomes:** 1  
**Descrição:** Ata da Assembléia Geral dos Cotistas

## Assinaturas digitais do documento original



**Certificado:**  
CN=RODRIGO DE GODOY:00665141777, OU=Autenticado por AR  
CERTISIGN, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR  
**Integridade da assinatura:** Válida  
**Validade:** 29/11/2017 à 29/11/2018  
**Data/Hora computador local:** 07/05/2018 12:28:30  
**Carimbo do tempo:** Não