



Bradesco
BEM DTVM

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS (“FUNDO”), CNPJ/MF nº 11.281.322/0001-72.

Data, hora e local: Aos 30 dias do mês de abril de 2018, às 16h00, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, no 1º andar do Prédio Amarelo, Vila Yara, Osasco, SP.

Administradora: BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Convocação: Por correspondência encaminhada aos Cotistas, conforme Artigo 35 do Regulamento do Fundo.

Presença: Os Cotistas, representados conforme se verifica de suas assinaturas na Lista de Presença (Anexo I), representantes da Administradora e da Gestora do Fundo, Latour Capital do Brasil Ltda.

Composição da Mesa: Presidente: Sr. Ikaro Nascimento Oliveira - **Secretário:** Sr. Fábio Aguiar Ferreira.

Ordem do Dia: Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras, relativamente ao exercício social findo em 31.12.2017.

Deliberação: Foram aprovadas, pelos Cotistas presentes, as Demonstrações Financeiras, relativamente ao exercício social findo em 31.12.2017, documentos esses que estavam sobre a mesa e que permanecerão arquivados na sede da Administradora, para todos os fins de direito.

O representante da Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. solicitou a consignação em Ata de que entende ser necessária a publicação de relatórios gerenciais mensais sobre o Fundo, em linha com as melhores práticas do mercado, de forma a manter os Cotistas informados sobre os resultados do Fundo e seus investimentos.

A Administradora informa que avaliará a sugestão do representante dos Cotistas presentes, deixando registrado que, no seu entendimento, os informes previstos na Instrução CVM nº 472, atualizada pela Instrução CVM nº 571, contemplam uma quantidade de informações de forma mais aberta e que, a carteira do Fundo, por possuir dois ativos imobiliários (monousuários) não demanda informações qualitativas de periodicidade mensal.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém quis fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

Presidente: _____
Ikaro Nascimento Oliveira

Administradora: _____
BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Gestora: _____
Latour Capital do Brasil Ltda.
Representada pelos Srs. Alexandre Sacon e Alexandre Koch



Bradesco
BEM DTVM

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS (“FUNDO”),
CNPJ/MF Nº 11.281.322/0001-72.

Secretário: _____
Fábio Aguiar Ferreira



Bradesco
BEM DTVM

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS (“FUNDO”),
CNPJ/MF Nº 11.281.322/0001-72.

**ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS , CNPJ/MF Nº 11.281.322/0001-72,
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2018.**

Cotista(s): _____

CSHG TOP FOFII Fundo de Investimento Imobiliário - FII
CSHG TOP FOFII 2 Fundo de Investimento Imobiliário – FII
BARZEL GP HOLDINGS LLC

Representados por Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. (Gestora)

p.p. Felipe Baptista Tognini