

Tellus Properties  
Fundo de Investimento Imobiliário  
("Tellus Properties FII" ou "Fundo" ou "TEPP11")  
CNPJ 26.681.370-0001/25



**TELLUS PROPERTIES FII**

# **TELLUS PROPERTIES FII (TEPP11)**

**Relatório Gerencial – TEPP11**

**Janeiro 2022**

**TELLUS**

## Resumo do Mês

Janeiro / 2022

Cota Valor de Mercado	Cota Patrimonial	Valor de Mercado do Fundo	Valor de Mercado por m <sup>2</sup>	Nº de Cotistas <sup>1</sup>	Qtd. cotas	Wault <sup>2</sup>
R\$ 73,46	R\$ 90,84	R\$ 310.145.695,82	R\$ 8.214,26	7.754	4.221.967	4,53 anos
Área BOMA Total <sup>3</sup>	Rendimentos (R\$/cota) <sup>4</sup>	Dividend Yield <sup>5</sup>	Dividend Yield anualizado <sup>6</sup>	Vacância Física <sup>7</sup>	Vacância Financeira <sup>8</sup>	Aluguel em atraso <sup>9</sup>
37.757 m <sup>2</sup>	R\$ 0,47	0,64%	7,95%	13,64%	13,22%	1,90%

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base jan/22.

(2) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

(3) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Bulding Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(4) Rendimento divulgado em jan/22 a ser pago em fev/22.

(5) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(6) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado apurado em 12 meses.

(7) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(8) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(9) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.



# Sumário

// <u>Comentários e Informações Gerais</u>	4
// <u>Gestão Ativa e Projetos</u>	6
// <u>Perspectivas TEPP11</u>	7
// <u>Demonstração de Resultados</u>	8
// <u>Indicadores Operacionais</u>	9
// <u>Carteira do Fundo e Mercado Secundário</u>	9
// <u>Rentabilidade</u>	11
// <u>Imóveis</u>	12
// <u>Histórico de Rendimentos</u>	13
// <u>Informações Adicionais</u>	15
// <u>Aviso Legal</u>	16
	16

4  
6  
7  
8  
9  
9  
11  
12  
13  
15  
16  
16

## Informações Gerais

### Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

### Ticker:

TEPP11

### Início das Negociações na B3:

26/09/2019

### Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

### Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

### Auditor:

KPMG Auditores Independentes

### Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a. <sup>(1)</sup>

### Taxa de Administração:

0,13% a.a. <sup>(2)</sup>

### Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

## Visão Geral

O mês de Janeiro foi marcado pela valorização dos ativos locais, em sentido contrário à dinâmica de preços dos ativos globais. A perspectiva de condições financeiras mais apertadas especialmente nos EUA, que devem aumentar juros em breve para conter pressões inflacionárias e desacelerar o ritmo de crescimento da maior economia mundial, provocou realocações em portfólios globais.

Houve uma redução de posições em mercados desenvolvidos, com aumento para mercados emergentes como o Brasil, seja para ativos ainda bastante descontados ou para operações de curto prazo, aproveitando a elevada taxa de juros local. No âmbito doméstico, a forte demanda que mantém pressionados os preços das principais commodities globais, gera por aqui uma melhora em setores produtores e exportadores do lado da economia real, que vai além da valorização do câmbio.

A inflação, por sua vez, segue em patamares elevados e é a maior fonte de preocupação do Copom, que deve seguir o movimento de aumento de juros até 12% a.a., ainda no primeiro semestre do ano. A gradual recuperação na atividade local e do mercado de trabalho segue em curso, apesar do aumento da preocupação com o grande número de novos casos de Covid provocados pela variante Ômicron. Assim como a maior parte dos países que já passaram por esta fase, a tendência é que as medidas de restrições sejam relaxadas e que a pandemia entre em sua fase final.

Um início de ano bastante positivo para o Ibovespa, que se valorizou 7% com o câmbio voltando para patamares próximos de R\$ 5.30/USD. O IFIX não acompanhou a valorização dos principais ativos, perdendo 1% no mês, sofrendo mais pelo impacto do aumento de juros do que pela atividade imobiliária, que segue firme em muitos de seus segmentos, como crédito e agro, ou em recuperação para outros, como lajes e shoppings.



## Portfólio

Janeiro foi marcado por algumas movimentações importantes no portfólio, conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 31/01/2022.

O grande destaque foi para o Ed. Torre Sul. O Fundo renovou o contrato com a IFC (International Finance Corporation), prorrogando por mais 5 anos, com vencimento em dezembro de 2026. O índice de reajuste foi alterado de IGP-M para IPCA. Além desta negociação, formalizamos, a assinatura do contrato de locação com a MedSystems que ocupará, a partir de fevereiro, o Teatro e mais dois conjuntos do edifício - totalizando 2.118,96m<sup>2</sup> de área BOMA, sendo 1.730,88m<sup>2</sup> detidos pelo TEPP11. Trata-se de uma empresa do grupo JL Health, líder do mercado de importação de tecnologia dermatológica na América Latina.

Com essa nova locação, a vacância física no Ed. Torre Sul cairá de 32,62% para 15,8%. Essa conquista é fruto do trabalho ativo da nossa equipe de locações. Vale destacar que o mercado de lajes corporativas na Berrini, para ativos da Classe A e B, está com 29,49%<sup>1</sup> de vacância física e um aluguel médio de R\$77,56/m<sup>2</sup>. O Ed. Torre Sul tem no mês de janeiro uma locação média de R\$84,14/m<sup>2</sup>.

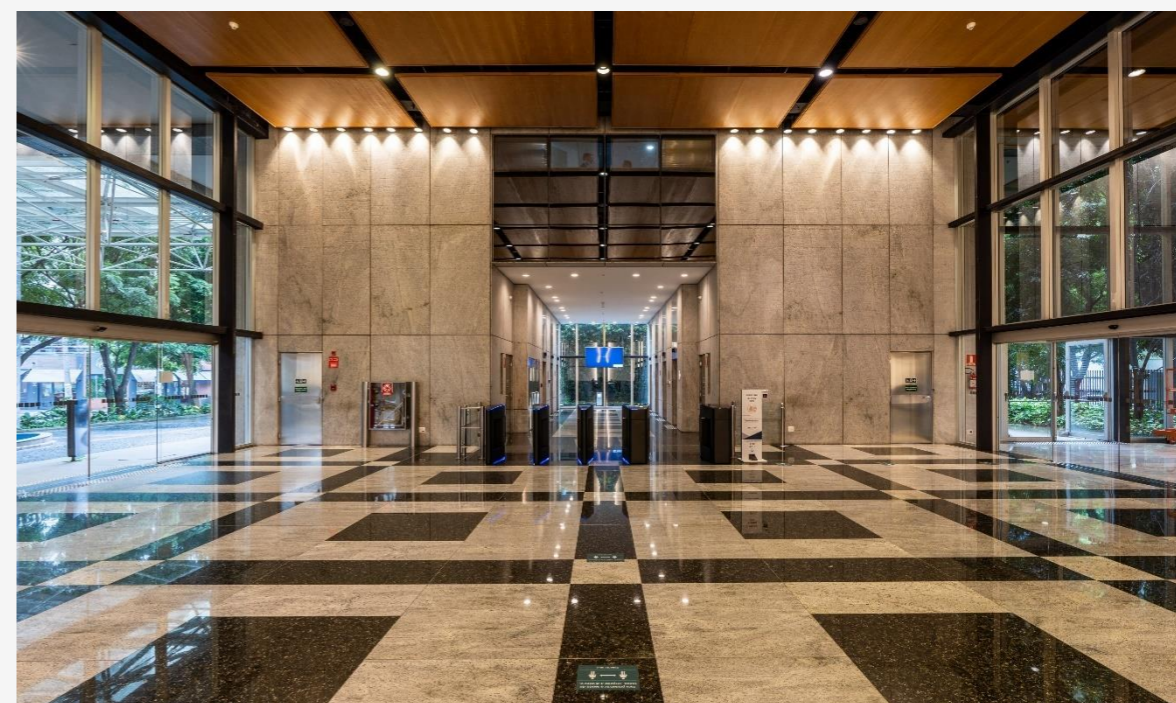
No Ed. Passarelli, tivemos um pequeno aumento na vacância física de 7,32% para 12,19% referente à devolução de dois conjuntos que totalizam 338,78 m<sup>2</sup> de área BOMA. O distrato gerou o pagamento de uma multa no valor de R\$ 34.444 recebido dia 24/01 e impactando a receita do mês vigente. O Fundo está nos acertos finais com outro locatário, para o recebimento de 6 conjuntos no Ed. Passarelli, que caso se confirme, vai gerar o pagamento de multa por distrato por parte do locatário.

<sup>1</sup> Fonte Siila: 4T 2021, dados para escritórios em São Paulo, ativos de classe A e B, para região da Berrini.

\*O LEED tem o propósito de promover práticas ambientais em projetos, construção e operação de edifícios, de forma a reduzir os impactos ambientais associados e aplicar-se a empreendimentos já existentes, focando na eficiência operacional. As métricas avaliadas e que geraram a pontuação para o Ed. Torre Sul chegar ao nível mais alto da categoria são: performance do consumo de energia, qualidade do ambiente interno, performance do consumo de água, transportes e geração de resíduos. O prédio recebeu a certificação Leed Platinum na categoria O+M:EB V4.1, e se tornou um dos 7 empreendimentos no Brasil com esse selo em 2021.



O Ed. Torre Sul vai receber a nova locatária Medsystems a partir de fevereiro.



O prédio recebeu a certificação Leed Platinum\* no final de 2021, emitido pela USGBC.

Fonte: TELLUS





## Status de Projetos

Outro destaque positivo para este mês, é a receita de R\$29.533 referente à um acordo firmado com a Fujitsu na assinatura do contrato de Sale & Leaseback. Neste acordo, trimestralmente seria repassado para o TEPP11 40% do montante economizado com custos de condomínio, contabilizados a partir do momento que a posse fosse formalizada. No ato da compra, o valor médio de condomínio era R\$28,63/m<sup>2</sup> e nossa gestão ativa conseguiu reduzir para R\$21,22/m<sup>2</sup>. Anualizado, essa economia corresponde a R\$850.000.

No primeiro semestre também será iniciado o trabalho de estudo e diagnóstico para obtenção da certificação LEED na categoria operações e manutenção no Ed. Fujitsu.

No Condomínio São Luiz foi feita a instalação dos aparelhos de reconhecimento facial Hikvision nas catracas do térreo, facilitando o acesso dos usuários. Para visitantes, já era utilizado o software de agendamento online que gera um QR Code automático, unindo tecnologia e eficiência no fluxo de pessoas.



Pad de reconhecimento facial Hikvision instalado nas catracas do térreo do Condomínio São Luiz.

## Evolução das Obras

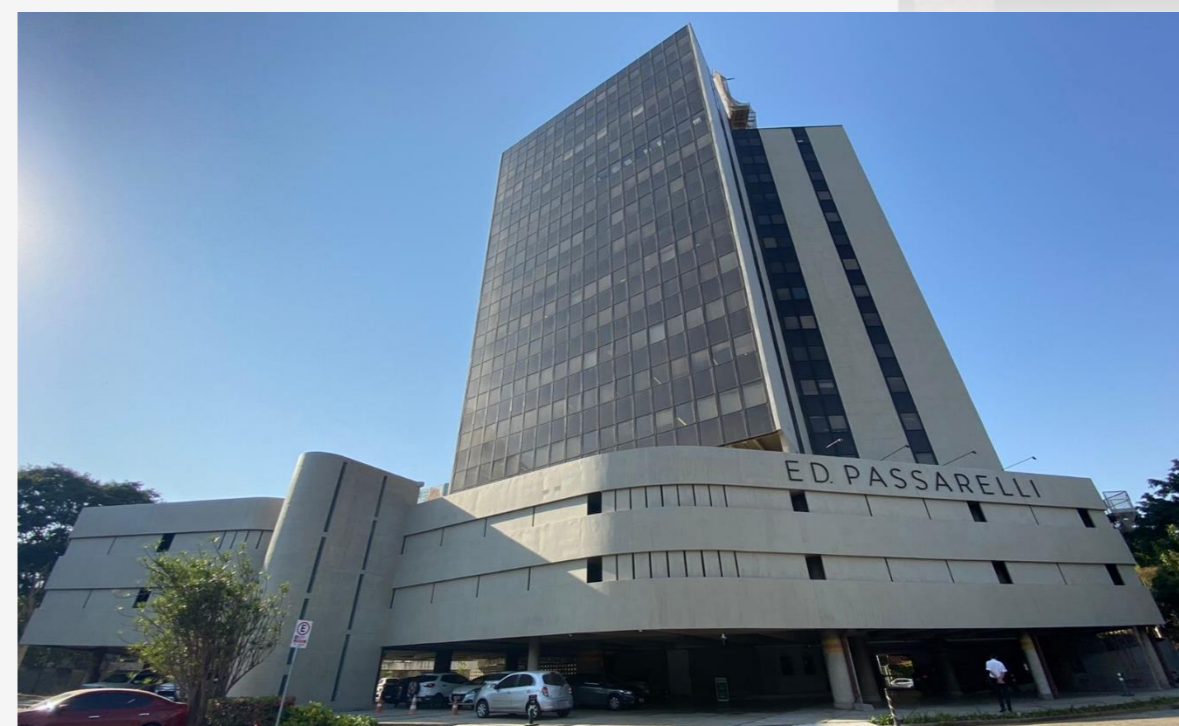
No Ed. Passarelli o quarto elevador está previsto para ser entregue no mês de fevereiro. Finalizada a instalação, será iniciada uma fase de modernização dos três elevadores restantes.

O projeto de revitalização da fachada em concreto aparente está na última fase, que consiste na revisão e aprovação da consultoria especializada contratada para validar a obra como um todo.

### Obras da fachada e 4º elevador



Término previsto: Final de fevereiro /22



Imagens da fachada do Ed. Passarelli na etapa final de revitalização.

## Momento do Fundo

Em janeiro seguimos negociando com um locatário do Ed. Passarelli que representou uma inadimplência de 1,9% da receita do Fundo. A vacância física do portfólio ficou em 13,64%, a vacância financeira em 13,22% e o preço médio de aluguel recebido foi de R\$82,53/m<sup>2</sup>. O *wault*<sup>1</sup> dos contratos está em 4,53 anos.

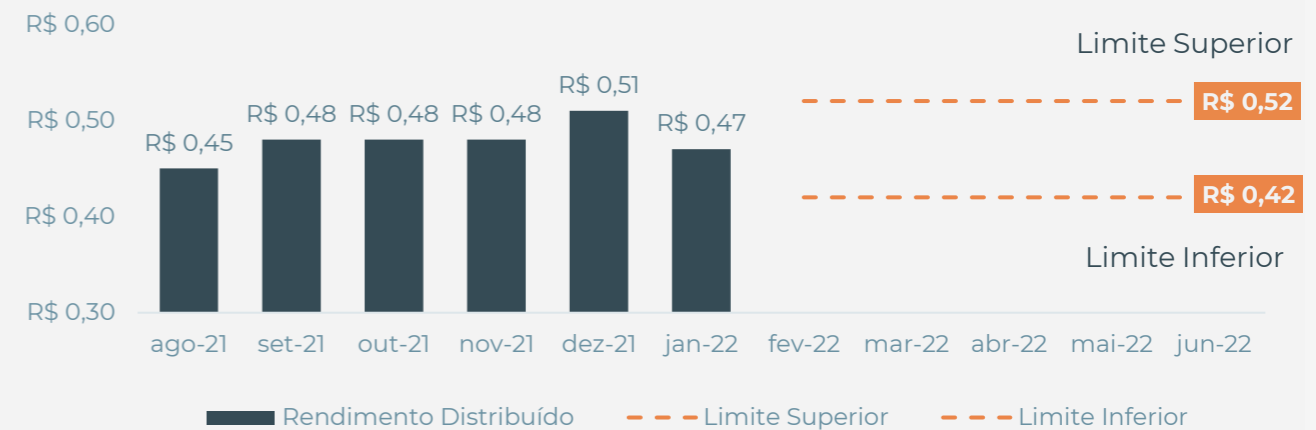
Analisando o mercado para ativos classe A e B, para as regiões da Paulista, Pinheiros, Berrini e JK, o preço médio de locação está em R\$82,86/m<sup>2</sup> e vacância física de R\$21,41%<sup>2</sup>. O Fundo está em linha com o valor de aluguel e com uma vacância inferior ao mercado nas mesmas regiões, a gestão segue trabalhando para reduzir ainda mais esse número de vacância. Estamos com tratativas para a laje recém desocupada no Cond. São Luiz, reposição para as áreas vagas do Ed. Passarelli e Torre Sul. A Gestão está com uma agenda de visitas para os 3 ativos e está otimista que conseguirá evoluir com esses potenciais locatários.

Assim, considerando as movimentações previstas nesses primeiros meses, mencionadas no Comunicado ao Mercado, estimamos um decréscimo da vacância física para o mês de fevereiro<sup>3</sup>.

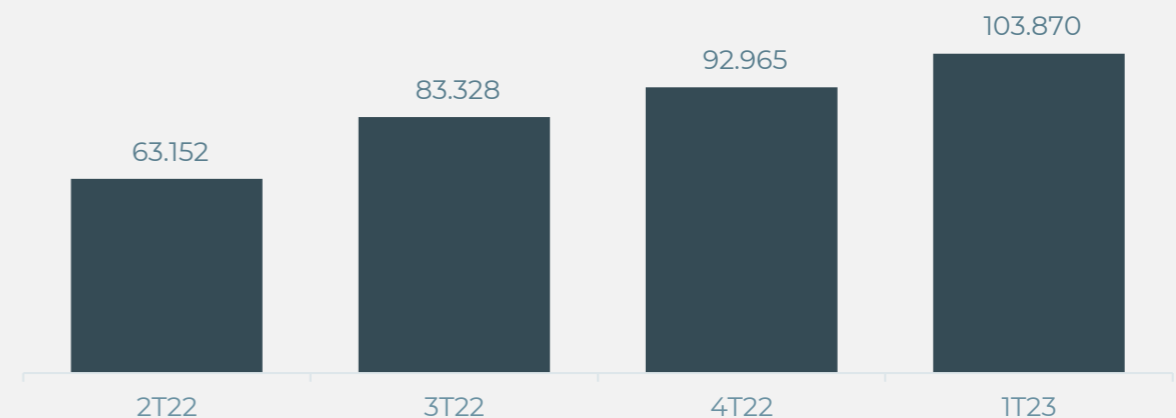
Em relação ao retorno, o incremento de receita deverá ocorrer gradualmente ao longo do ano, conforme as carências e os descontos concedidos aos novos locatários se encerram e os contratos passam a praticar o valor nominal.

Fechamos o mês com distribuição de R\$ 0,47/cota, com um *dividend yield* de 7,95% a.a., equivalente a 102,86% do CDI líquido.

## Distribuição de Rendimentos



## Projeção de Incremento de Receita<sup>4</sup>



<sup>1</sup> Wault: Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

<sup>2</sup> Fonte Siila: 4T 2021, dados para escritórios em São Paulo, ativos de classe A e B, para regiões Berrini, Pinheiros, Paulista e JK.

<sup>3</sup> Valor estimado, considerando apenas as movimentações descritas no Comunicado ao Mercado de 31/01/2022 e o cenário atual do Fundo.

<sup>4</sup> Projeção que considera a atual vacância financeira do fundo, com término das carências e descontos. Pode sofrer alterações devido às movimentações comerciais e renegociações de contrato.

# Demonstração de Resultados

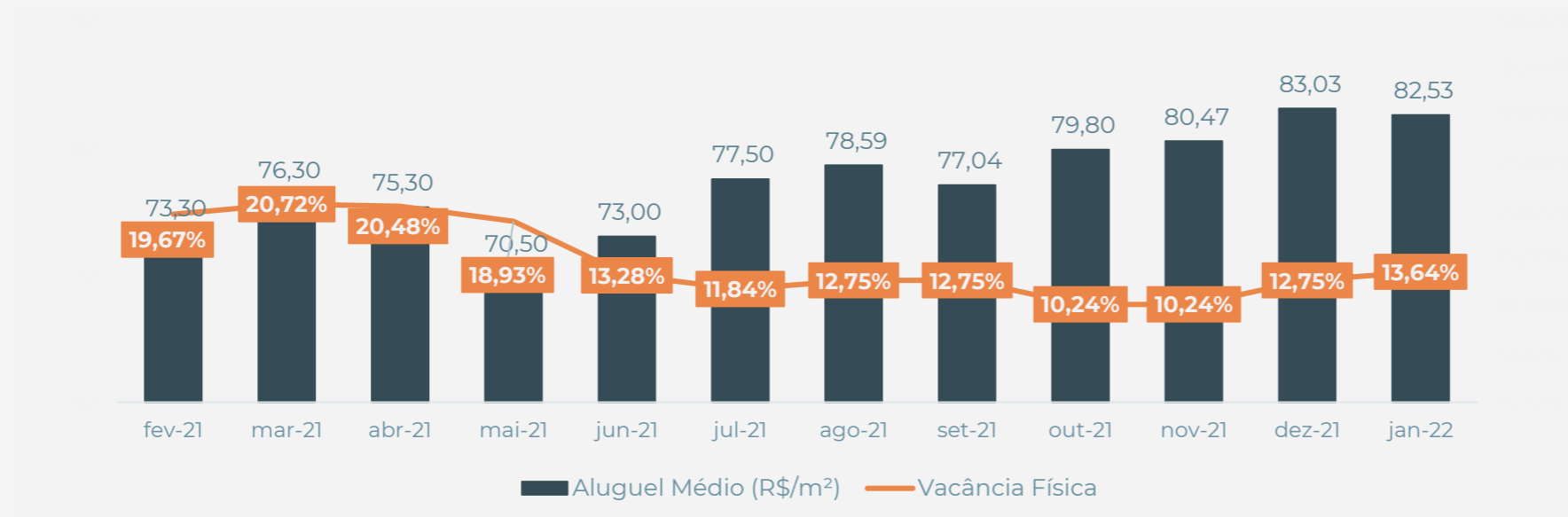
No mês de novembro, o fundo fechou com uma receita total de R\$ 2,596 milhões e distribuiu R\$ 1,987 milhões em dividendos, equivalente a R\$ 0,47/cota.

Resultado do Fundo	Jan/22 (R\$ mil)	Jan/22 (R\$/cota)	1º Sem. 22 (R\$ mil)	2022 YTD (R\$ mil)
Receita Locação	2.436	0,58	2.436	2.436
Receita Financeira	40	0,01	40	40
Outras Receitas	121	0,03	121	121
<b>Receitas Totais</b>	<b>2.596</b>	<b>0,61</b>	<b>2.596</b>	<b>2.596</b>
Despesas Imobiliárias	-83	-0,02	-83	-83
Despesas Financeiras	-98	-0,02	-98	-98
Despesas Operacionais	-65	-0,02	-65	-65
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-175	-0,04	-175	-175
<b>Despesas Totais</b>	<b>-422</b>	<b>-0,10</b>	<b>-422</b>	<b>-422</b>
<b>Resultado<sup>1</sup></b>	<b>2.174</b>	<b>0,51</b>	<b>2.174</b>	<b>2.174</b>
Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial	90	0,02	90	90
Rendimentos apurados	2.174	0,51	2.174	2.174
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-1.984	-0,47	-1.984	-1.984
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	280	0,07	280	280

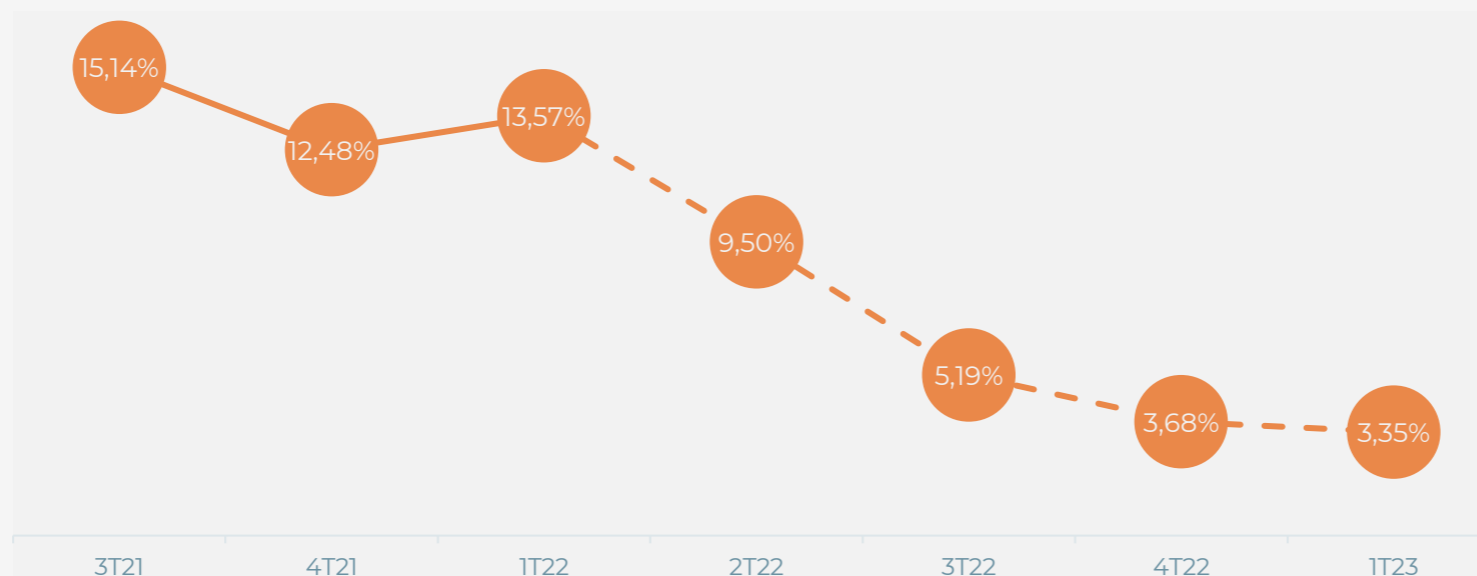
<sup>1</sup>Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.



Evolução da Vacância Física e do Aluguel Médio Mensal<sup>1</sup> por m<sup>2</sup>



Evolução da Vacância Financeira de acordo com contratos atuais<sup>2</sup>

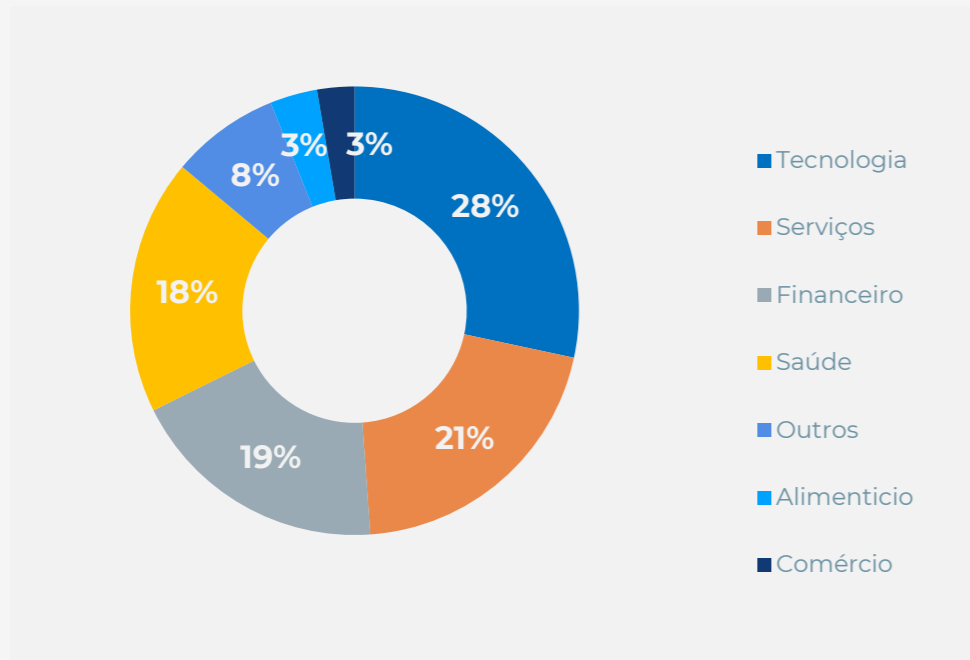


<sup>1</sup> Considera Área BOMA e receita visão caixa para cálculo do Aluguel médio mensal.

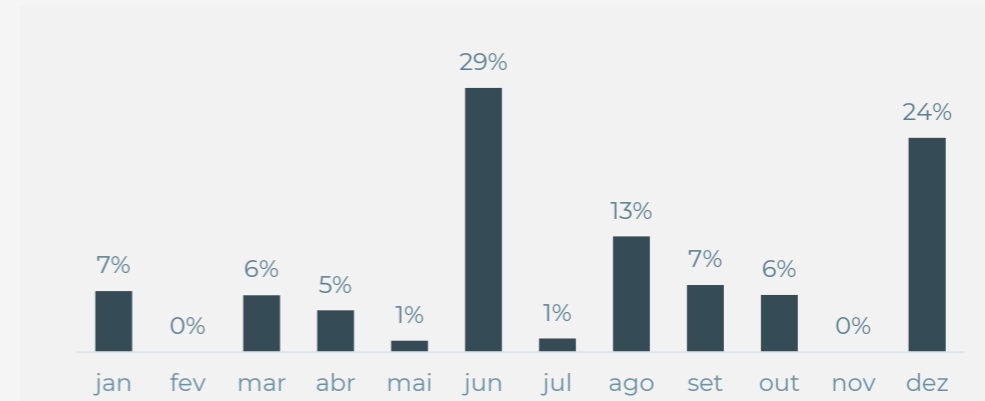
<sup>2</sup> Considera contratos atuais, podendo sofrer alterações devido novas propostas comerciais

# Indicadores Operacionais

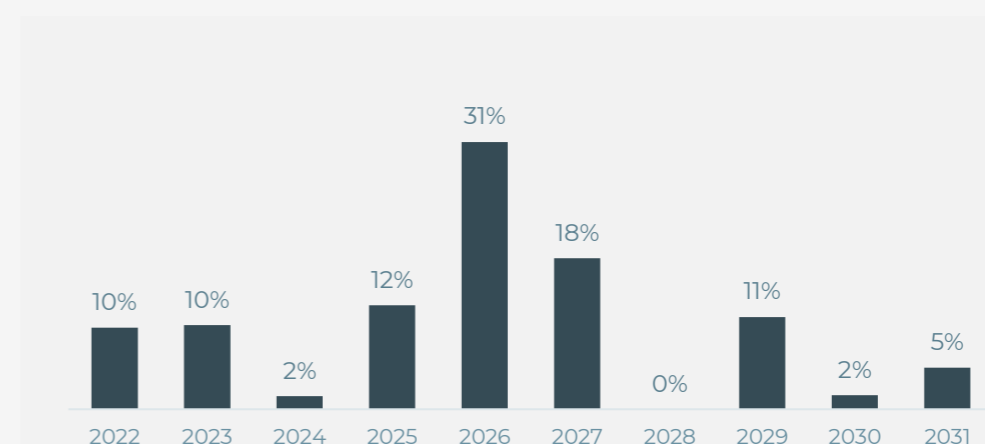
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)<sup>3</sup>



Vencimentos (% Receita de Aluguel)<sup>3</sup>



<sup>3</sup> Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.



# Carteira do Fundo e Mercado Secundário

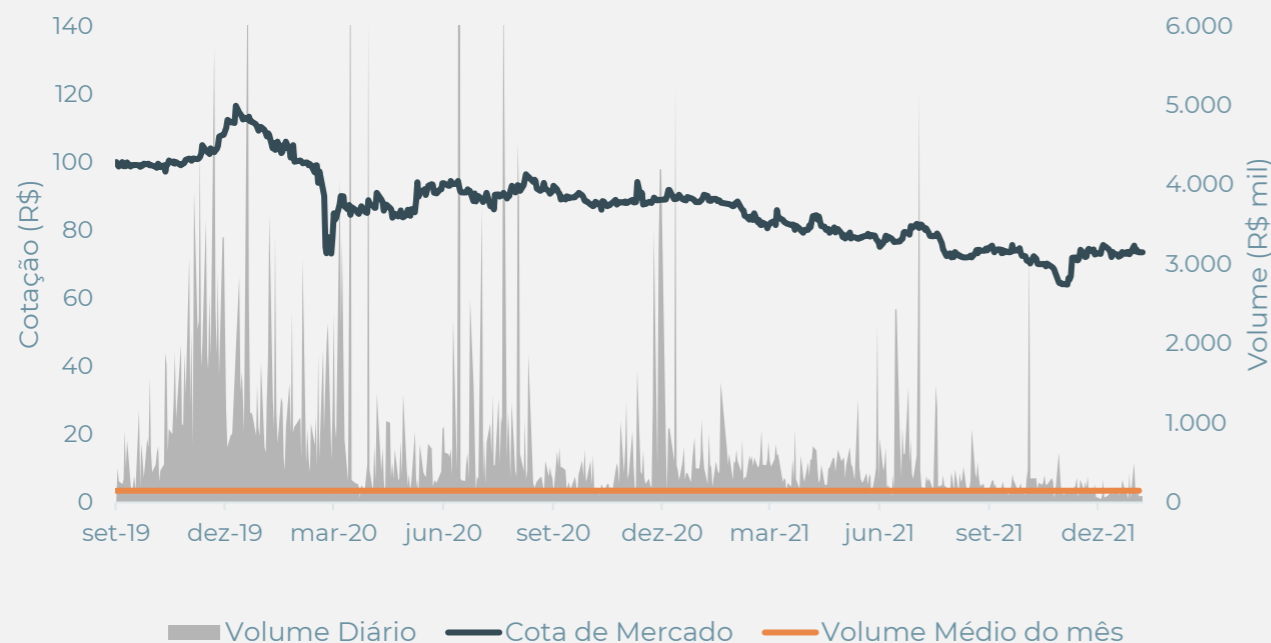
## Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	Jan/22
Valor de Mercado (R\$ mil)	310.145,696
Número de Cotistas	7.754
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	149
Giro (% de cotas negociadas no mês)	1,0%

## Carteira do Fundo

Portfólio	Jan/22 (R\$ MM)	%
Imóveis	434,2	113%
Aplicações Financeiras, Renda Fixa e Cotas de Fundos	4,2	1%
Obrigações Imóveis a Prazo	0,0	0%
A Pagar / Receber	-55,0	-14%
Patrimônio Líquido	383,5	100%

## Cotação Histórica e Volume Negociado



Fonte: Broadcast



## Rentabilidade acumulada



Fonte: Broadcast

Rentabilidade	Jan/2022	2022 Acumulado	Início Fundo
<b>1. Cota</b>			
Valor Início (R\$)	75,20	75,20	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)	73,46	73,46	73,46
<b>2. Rentabilidade Bruta</b>			
Variação Cota	-2,31%	-2,31%	-26,54%
Rendimentos (1)	0,64%	0,64%	16,57%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	-1,69%	-1,69%	-14,36%
<b>3. Rentabilidade Líquida</b>			
Variação Líquida da Cota (2)	-2,31%	-2,31%	-26,54%
Rendimentos (1)	0,64%	0,64%	16,57%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo</b>	-1,69%	-1,69%	-14,36%
<b>4. Benchmarks</b>			
IFIX (3)	-0,99%	-0,99%	4,02%
IBOVESPA (4)	6,98%	6,98%	6,48%
CDI Bruto (5)	0,73%	0,73%	9,47%
CDI Líquido (6)	0,62%	0,62%	8,05%
IGP-M (7)	1,82%	1,82%	52,23%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).



1. Ed. Torre Sul



2. Condomínio São Luiz



3. Ed. Passarelli



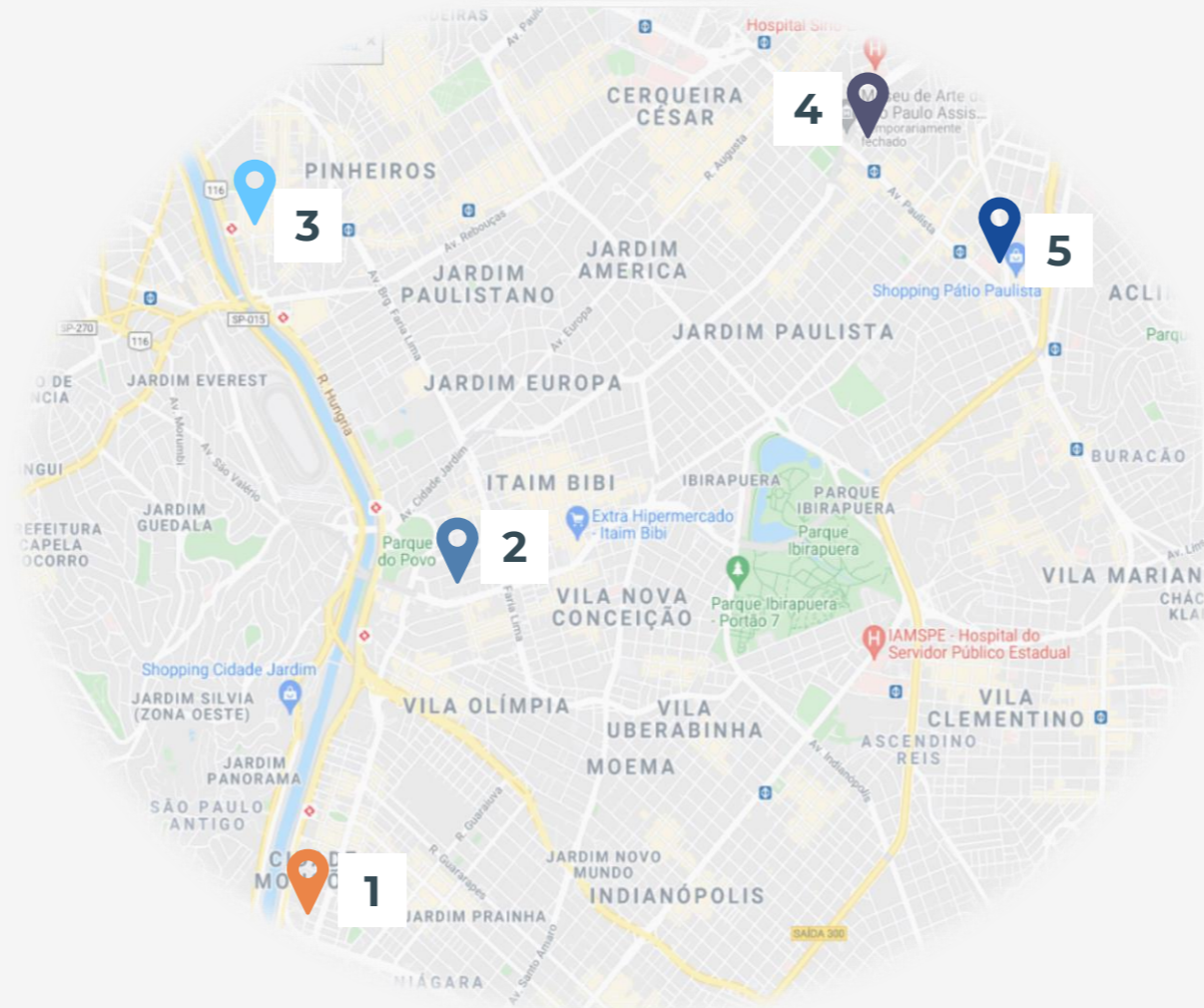
4. Ed. Timbaúba












5. Ed. Fujitsu



## Localização



#	Empreendimento	Participação do TEPP no prédio	# Unidades TEPP	Área BOMA Total (m <sup>2</sup> )	Vacância Física (%)	Tipo de Contrato	Mais informações					
1	<b>Ed. Torre Sul</b>	52,00%		10.290 m <sup>2</sup>	32,62%							
	Rua James Joule, 65   Berrini							17	8.985	26,34% <sup>1</sup>	Típico	 
	TS – Lajes corporativas <sup>1</sup>							2	659 <sup>2</sup>	0%	Típico	
	TS – Lojas e Restaurante <sup>2</sup>							1	647 <sup>3</sup>	6,29% <sup>1</sup>	Típico	
TS – Teatro <sup>13</sup>												
2	<b>Cond. São Luiz</b>	23,80%		13.179 m <sup>2</sup>	7,17%							
	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830   Itaim Bibi							14	13.179	7,17%	Típico	 
3	<b>Ed. Passarelli</b>	51,90%		6.959 m <sup>2</sup>	12,19%							
	Rua Paes Leme, 524   Pinheiros							41	6.959	12,19%	Típico	
4	<b>Ed. Timbaúba</b>	31,60%		2.345 m <sup>2</sup>	0%							
	Rua Itapeva, 538   Bela Vista							16	2.345	0%	Típico	 
5	<b>Ed. Fujitsu</b>	52,00%		4.985 m <sup>2</sup>	0%							
	Rua Treze de Maio, 1633   Bela Vista							7	4.985	0%	Atípico	 
	Ed. Fujitsu – Lajes Corporativas											

## Legenda:



Link para o vídeo de apresentação do prédio



Link para mais informações sobre o ativo no site

<sup>1</sup> Data base de janeiro ainda não considera as novas locações mencionadas, visto que o contrato se inicia em fevereiro de 2022.

<sup>2</sup> Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço de lojas e restaurante é de 1.053,48 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço denominado teatro é de 1.034,88 m<sup>2</sup>.






# Histórico de Rendimentos

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
30/09/2019	set/19	-	-	R\$ 0,00
31/10/2019	out/19	14/11/2019	31/10/2019	R\$ 0,27
30/11/2019	nov/19	13/12/2019	29/11/2019	R\$ 0,34
31/12/2019	dez/19	15/01/2020	30/12/2019	R\$ 0,55
31/01/2020	jan/20	14/02/2020	31/01/2020	R\$ 0,55
28/02/2020	fev/20	13/03/2020	28/02/2020	R\$ 0,56
31/03/2020	mar/20	14/04/2020	31/03/2020	R\$ 0,49
30/04/2020	abr/20	15/05/2020	30/04/2020	R\$ 0,49
29/05/2020	mai/20	15/06/2020	29/05/2020	R\$ 0,50
30/06/2020	jun/20	15/07/2020	30/06/2020	R\$ 0,50
31/07/2020	jul/20	17/08/2020	31/07/2020	R\$ 0,52
31/08/2020	ago/20	15/09/2020	31/08/2020	R\$ 0,50
30/09/2020	set/20	15/10/2020	30/09/2020	R\$ 0,50
30/10/2020	out/20	15/11/2020	30/10/2020	R\$ 0,47
30/11/2020	nov/20	14/12/2020	30/11/2020	R\$ 0,50
30/12/2020	dez/20	15/01/2021	30/12/2020	R\$ 0,52
29/01/2021	jan/21	12/02/2021	29/01/2021	R\$ 0,50
26/02/2021	fev/21	12/03/2021	26/02/2021	R\$ 0,45
31/03/2021	mar/21	15/04/2021	31/03/2021	R\$ 0,45
30/04/2021	abr/21	14/05/2021	30/04/2021	R\$ 0,45
31/05/2021	mai/21	15/06/2021	31/05/2021	R\$ 0,45
30/06/2021	jun/21	15/07/2021	30/06/2021	R\$ 0,42
30/07/2021	jul/21	13/08/2021	30/07/2021	R\$ 0,38
30/08/2021	ago/21	15/09/2021	31/08/2021	R\$ 0,45
30/09/2021	set/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
29/10/2021	out/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
30/11/2021	nov/21	14/12/2021	30/11/2021	R\$ 0,48
30/12/2021	dez/21	14/01/2022	30/12/2021	R\$ 0,51
31/01/2022	jan/22	14/02/2022	31/01/2022	R\$ 0,47

# Informações Adicionais

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#) 

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

## Compromisso Sustentável

O PRI (Principles for Responsible Investments) é uma organização global que incentiva e apoia a adoção de práticas de investimento responsável no setor de investimentos. A TELLUS se tornou signatária em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG), além de fazer parte de uma rede mundial de signatários que abraçaram a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI).

Cada vez mais investidores institucionais - de todas as regiões no mundo - estão incorporando fatores ESG (ou ASG) em suas tomadas de decisão de investimento e práticas de propriedade de ativos a fim de reduzir riscos, ampliar o retorno financeiro e atender às expectativas de seus beneficiários e clientes. Também estão diretamente influenciando companhias, órgãos reguladores e outros participantes do mercado para que melhorem seu desempenho nestas áreas. Com isso, o meio-ambiente e a sociedade como um todo estão recebendo benefícios tangíveis.

Fonte: Site do PRI ([Link](#))

## Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.



## Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo: [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

## Contato e Mídias

Email: [ri@tellus.com.br](mailto:ri@tellus.com.br)

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

