

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: nº 31200-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11, código CVM nº 31200-1 (“FII Brascan Lajes”), informa a seus cotistas e ao mercado, que o Fundo cumpriu nesta data os requisitos para formalização de um novo contrato de locação no imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel/RJ”), referente às salas 2802 a 2806, do 28º andar, que representam 17,6% da área bruta locável do Imóvel/RJ e 14,1% do FII Brascan Lajes. O contrato, que tem como data de início 1º de março de 2018, terá vigência de 10 anos e com isso, a taxa de ocupação do Imóvel/RJ passou a ser de 76,6%, já a do FII Brascan Lajes foi para 81,2%.

O valor do aluguel mensal no primeiro ano, após o período de carência, será equivalente a 15,1% da receita total do FII Brascan Lajes do mês de abril de 2018, e, a partir do segundo ano, representará 17,1% dessa receita. Ademais, gerará, um impacto positivo imediato na distribuição de rendimentos de aproximadamente 11,7%, com base na última distribuição de rendimentos, devido a redução de custos de impostos e condomínio (que desde a data de início do contrato passam a ser de responsabilidade do locatário).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de maio de 2018.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS