

MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FATO RELEVANTE

CNPJ 40.041.711/0001-29

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.041.711/0001-29 (“**Fundo**”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada, informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes dos dias 05/05/2021, 15/06/2021, 16/09/2021 e 12/01/2022, nos quais foram informados que o Fundo assinou um Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças referente à compra dos seguintes imóveis: 1) Itambé; 2) Supermarket; 3) Magna; e 4) Ceratti (“**Imóveis**”), que algumas das condições de pagamento foram repactuadas, sem alteração do valor total da operação.

Foi assinado o Sétimo Aditamento ao Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças (“**Aditivo**”). Em razão da complexidade da operação entre as Partes, o Aditivo repactua as condições de pagamento e prevê o aumento da multa em caso de não pagamento tempestivo das obrigações contratuais do Fundo. Considerando as novas condições comerciais pactuadas no Aditivo, está previsto o pagamento, pelo Fundo, do valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), até o dia 15 de março de 2022.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2022.



MOGNO CAPITAL
INVESTIMENTOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.