



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP
CNPJ/MF nº 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 31102-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.551.286/0001-45, código CVM nº 31102-1 (“Fundo”), informa aos seus cotistas e ao mercado que no dia 25 de abril de 2018 ocorreu a realização da assembleia ordinária e extraordinária do condomínio Cenesp, na qual foi feita a troca de síndico na gestão referente ao biênio 2018-2020.

O trabalho ativo da Gestora, visando principalmente formas de gerar valor para seu cotista e para o imóvel, teve mais um importante desfecho positivo. Em continuidade à estratégia de redução de custos condominiais reforçada no segundo semestre de 2016, na qual já foram reduzidos 25% em termos reais, foi realizada a troca da atual sindicância. A eleição do síndico, que ocorre a cada dois anos, é parte da estratégia de criação de valor que a gestão busca para o empreendimento, gerando uma redução desse custo na ordem de um milhão de reais no novo biênio da gestão que agora inicia. O atual síndico foi indicado após uma análise criteriosa e detalhada de concorrência do mercado. O mesmo vem alinhado com a estratégia contínua de redução da cota condominial, atualmente já reduzida a um valor competitivo frente a concorrência. A Gestora acredita que a referida substituição é mais um passo importante visando a recuperação de valor e atratividade do ativo, no qual será implementado um novo plano estratégico de redução de custos com eficiência e qualidade operacional ao longo do biênio.

Por fim, a Gestora informa que permanece dedicada em tornar o empreendimento Cenesp cada vez mais competitivo no mercado de São Paulo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 02 de maio de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do Fundo
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestora do Fundo

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com