

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS, EM SÉRIE ÚNICA, DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 23.120.027/0001-13

Código ISIN: BRRDPDCTF008

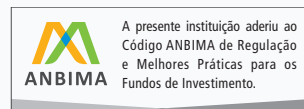
Código de Negociação na B3: RDPD11

REGISTRO NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2018/012, EM 23 DE ABRIL DE 2018

O **BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 24.933.830/0001-30, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), e os participantes especiais: **Agora Corretora de Título e Valores Mobiliários S.A.**, **Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários**, **Magliano S.A. CCVM**, **Nova Futura CTVM Ltda.**, **Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A.**, **Socopa - Sociedade Corretora Paulista S.A.**, **Spinelli S.A. - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio**, e **Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores**, na qualidade de instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens ("Participantes Especiais" e, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta") nesta data comunicam o encerramento da distribuição pública primária de cotas ("Cotas") do **BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")**, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03" e "Oferta"), e também comunica que foram subscritas e integralizadas 1.078.042 (um milhão, setenta e oito mil e quarenta e duas) Cotas, perfazendo o montante de

R\$ 107.804.200,00

(cento e sete milhões, oitocentos e quatro mil e duzentos reais)



sendo que 921.958 (novecentas e vinte e uma mil, novecentas e cinquenta e oito) Cotas da Oferta, que não foram efetivamente subscritas e integralizadas durante o prazo de distribuição, serão canceladas. Como não foi verificada, durante o prazo de distribuição das Cotas, demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas ofertadas, não foi vedada a participação de Pessoas Vinculadas no rateio das Cotas. Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total das Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido acrescida de lote suplementar equivalente a até 15% (quinze por cento) das Cotas, ou seja, até 300.000 (trezentos mil) Cotas, totalizando o montante de até R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício pelo Coordenador Líder, com a prévia concordância do Administrador, da opção de emissão de um lote suplementar de Cotas ("Opção de Lote Suplementar"). Adicionalmente, nos termos do artigo 14, § 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total de Cotas inicialmente ofertadas poderia ter sido acrescida em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até 400.000 (quatrocentos mil) Cotas, totalizando o montante de até R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício pelo Administrador, com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de emissão de um lote adicional ("Opção de Lote Adicional"). Não houve o exercício da Opção de Lote Suplementar e não houve o exercício da Opção de Lote Adicional. O Fundo é um fundo de investimento imobiliário, constituído na forma de condomínio fechado, administrado pelo **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de gestão e administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.384.738/0001-98 ("Administrador") e regido pelo seu regulamento ("Regulamento"), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), subsidiariamente pela Instrução da CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014 e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. O Fundo foi constituído em 11 de agosto de 2015, tendo seu ato de constituição e regulamento sido registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.594.579, posteriormente alterado pelo (i) "Instrumento Particular de Alteração do Fundo", celebrado em 22 de dezembro de 2017, registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.659.539, que aprovou a atual denominação do Fundo e aprovou a realização da Oferta; (ii) "Instrumento Particular de Alteração do Fundo", celebrado em 23 de janeiro de 2018, registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.661.422; e (iii) "Instrumento Particular de Alteração do Fundo", celebrado em 7 de fevereiro de 2018, registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3.662.142, que consolidou a atual versão do Regulamento. As cotas do Fundo são escrituradas e custodiadas pelo Administrador.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de Cotas Subscritas/Adquiridas	Valores (R\$)
Pessoas Físicas	825	1.077.178	R\$ 107.717.800,00
Clubes de Investimento	-	-	-
Fundos de Investimento	-	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias	-	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Intermediárias	9	864	R\$ 86.400,00
Outros	-	-	-
TOTAL	834	1.078.042	R\$ 107.804.200,00

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS DISTRIBUÍDAS. AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER PARTE A ELAS RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER PARTE A ELAS RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

São Paulo, 2 de maio de 2018

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR E GESTOR



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

Cascione, Pulino, Boulos & Santos
ADVOGADOS