

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
("FUNDO")
CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05**

Data: 30 de abril de 2018

Locais: Em São Paulo - Rua Surubim, 373, Cidade Monções – presencial.
Em Porto Alegre - Rua Mostardeiros, 322 – cj. 701 – por intermédio de vídeo-conferência.
No Rio de Janeiro - Rua Candelária, 65 – Conjunto 1701 e 1702, Centro.– por intermédio de vídeo conferência.

Horário: 14:00 horas

Composição da Mesa: Presidente: Sra. Larissa Macedo e Secretário: Sr. Vitor Ribeiro

Convocação: A convocação foi enviada a todos os cotistas do Fundo por meio de correspondência, nos termos da Instrução CVM nº 472.

Presença: Cotistas signatários da Lista de Presença, bem como manifestações escritas de voto recebidas pelo Administrador.

ORDEM DO DIA: Deliberar em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

DELIBERAÇÕES: Após a análise das matérias da ordem do dia, por maioria de votos dos Cotistas presentes, sem quaisquer restrições ou ressalvas, resolvem APROVAR em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

Fica o Administrador autorizado a tomar todas as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos Cotistas nos itens anteriores, podendo inclusive submeter à CVM o presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

A presente AGE será registrada no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

APROVAÇÃO DA ATA E ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a ata foi lida e assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de abril de 2018.

Composição da Mesa:



Larissa Macedo
Presidente

Vitor Ribeiro
Secretário

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.