

**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ nº 15.538.445/0001-05**

**RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2018**

Dia, Hora e Local: No dia 30 de abril de 2018, às 14:00 horas, nos escritórios da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), nos endereços: **(i)** Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, na Cidade e Estado de São Paulo, de forma presencial; ou **(ii)** Rua da Candelária, nº 65, cjs. 1701 e 1702, CEP 20091-020, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, por intermédio de videoconferência; **(iii)** Rua Mostardeiros, 322 – cj. 701, Cidade de Porto Alegre e Estado do Rio Grande do Sul– por intermédio de vídeo-conferência.

Mesa: Presidente: Larissa Macedo; Secretária: Vitor Ribeiro

Convocação: A convocação foi realizada via correspondência para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”).

Presença: Os cotistas presentes, conforme a lista de presença, bem como votos por comunicação escrita recebidos até o dia útil anterior à data da presente Assembleia, os quais se encontram depositados junto ao Administrador. Tais Cotistas, tendo sido cientificados das vedações constantes do artigo 24, parágrafo primeiro da Instrução CVM nº 472/2008, declararam não estar impedidos de votar. Ainda, compareceram os representantes da Administradora e da Gestora do Fundo.

Deliberações: Aberta a assembleia, os Cotistas presentes, bem como os votos recebidos por meio de comunicação escrita, decidiram APROVAR as Demonstrações Financeiras, as Notas Explicativas e o Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social de 31 de dezembro de 2017.

Destaca-se que a ata de assembleia será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

São Paulo, 30 de abril de 2018.

**Geração Futuro Corretora de Valores S.A.  
Administrador**