

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2018

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 27 de abril de 2018, às 09:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 27 de março de 2018, nos termos do artigo 13 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil – FII (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 2,27% (dois vírgula vinte e sete por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas e votos por escrito encontram-se na lista de presenças constante do **Anexo I** desta ata. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Andreza Cândido da Silva

5. **ORDEM DO DIA:**

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) Conforme solicitação dos cotistas presentes na Assembleia Geral Extraordinária de 16 de janeiro de 2018, pela alteração da política de investimento do Fundo, de modo a prever que os ativos imobiliários do Fundo não sejam exclusivamente locados ao Banco Mercantil do Brasil S.A, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo.



ACB

Handwritten signature in blue ink.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2018

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Os cotistas do Fundo deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) Os cotistas presentes deliberaram, por unanimidade, alterar a política de investimento do Fundo, de modo a prever que os ativos imobiliários do Fundo não sejam exclusivamente locados ao Banco Mercantil do Brasil S.A, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo. No entanto, o quórum qualificado não foi atingindo com o percentual de cotistas votantes na presente assembleia, nos termos do Art. 20, §1º da Instrução CVM 472, e Art. 13.12 do Regulamento do Fundo. Nesse sentido, não será alterada a política de investimentos do Fundo, tampouco o Regulamento do Fundo.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 27 de abril de 2018.


Alexandre Rodrigues de Oliveira

Presidente


Andreza Cândido da Silva

Secretária





Emol.
Estado
Ipesp
R. Civil
T. Justiça
M. Público
Iss
Total
Solos e taxas
Recolhidos p/verba

10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 22.919.536/0001-48
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - Oficiala
R\$ 85,04 Protocolado e prenotado sob o n. **2.153.946** em
R\$ 24,14 **30/04/2018** e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 16,58 sob o n. **2.153.946**, em títulos e documentos.
R\$ 4,46 Averbado à margem do registro n. **1945395** e
R\$ 5,83 **2146898**

São Paulo, 30 de abril de 2018

R\$ 141,93

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - Oficiala
Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado

Rubens F. da Rocha
Escrevente Autorizado