

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2018

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 25 de abril de 2018, às 14:30 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista, datada de 26 de março de 2018, nos termos do artigo 13.3.2. do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário The One (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br) e no site da B3.

3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 9,52% (nove vírgula cinquenta e dois por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do Anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Andreza Cândido da Silva

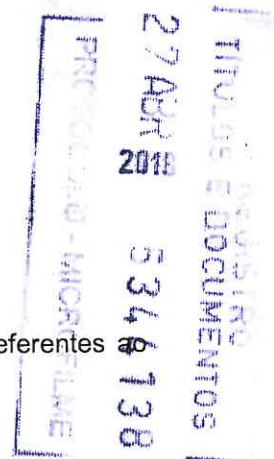
5. **ORDEM DO DIA:**

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) O desdobramento de cotas existentes do Fundo, à razão de 1/10, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas. Com esse desdobramento o número de cotas do Fundo será alterado de 91.100 (noventa e uma mil e cem) cotas para 911.000 (novecentas e onze mil) cotas.



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2018

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Os cotistas presentes deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, cuja cópia permanecerá à disposição dos cotistas na sede da Administradora. O(s) cotista(s) titular(es) de 1,98% (um vírgula noventa e oito por cento) do total das cotas emitidas se posicionou como conflitado em relação a tal matéria, e por isso se absteve de votar

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) Os cotistas presentes deliberaram aprovar o desdobramento de cotas existentes do Fundo, à razão de 1/10, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas. Com esse desdobramento o número de cotas do Fundo será alterado de 91.100 (noventa e uma mil e cem) cotas para 911.000 (novecentas e onze mil) cotas. O(s) cotista(s) titular(es) de 1,98% (um vírgula noventa e oito por cento) do total das cotas emitidas se posicionou como conflitado em relação a tal matéria, e por isso se absteve de votar.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada, por mim Secretário, e pelo Presidente.

27 ABR 2018

5344138

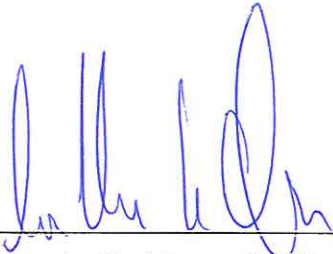
TITULOS E DOCUMENTOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

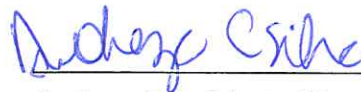
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2018

São Paulo, 25 de abril de 2018.



Alexandre Rodrigues de Oliveira
Presidente da Mesa



Andreza Cândido da Silva
Secretária



Emol.	R\$ 55,22
Estado	R\$ 15,68
Ipesp	R\$ 10,76
R. Civil	R\$ 2,90
T. Justiça	R\$ 3,79
M. Público	R\$ 2,66
Iss	R\$ 1,15

Total R\$ 92,16
Selos e taxas
Recolhidos p/verba

4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 15.141.653/0001-68
Robson de Alvarenga - Oficial de Registro
Protocolado e prenotado sob o n. **253.444** em
27/04/2018 e registrado, hoje, em microfilme
sob o n. **5.344.138**, em títulos e documentos.
Averbado à margem do registro n. **5127668/10**
São Paulo, 27 de abril de 2018

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

