

São Paulo, 27 de abril de 2017.

Aos Cotistas do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**Ref.: CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado(a) Cotista,

A **FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.069.202/0001-02 (“**Fundo**”), vem, por meio desta, com base no Artigo 9.2 do Regulamento do Fundo, **CONVOCAR** V.Sa a participar da Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada conforme abaixo:

**DATA: 22 de maio de 2018**

**HORÁRIO: 15h00**

**LOCAL: Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conj. 171, Itaim Bibi, São Paulo /SP - CEP 04534-000**

**ORDEM DO DIA:**

a) Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas dos pareceres do auditor independente, referentes ao exercício social findo 31 de dezembro de 2017.

As Demonstrações Financeiras do Fundo, objeto de deliberação na forma, se encontram disponíveis para consulta na página da Comissão de Valores Mobiliários – CVM na rede mundial de computadores (internet), mediante o preenchimento dos dados do FUNDO nos critérios de busca;

b) Comunicar aos cotistas a renúncia da Administradora na prestação dos serviços de administração fiduciária do fundo;

c) Deliberar sobre a apresentação de novo administrador (“Novo Administrador”), para prestação de serviços de administração, bem como a deliberação sobre as condições operacionais para tal substituição.

Somente poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas os cotistas inscritos no registro de cotistas nesta data, seus representantes legais ou seus procuradores, legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, nos termos do artigo 9.5 do regulamento do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais

Atenciosamente,

  
**FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Sergio Paulino Ferreira  
Diretor

  
Elaine do Carmo Moura  
Procuradora