

Senhores Cotistas,

Na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL FII, vimos pelo presente informá-los sobre a distribuição de rendimentos a ser realizada para os cotistas detentores de cotas em 05/08/2016.

A Distribuição de Rendimentos deste Fundo conforme dados abaixo:

| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL FII | |
|--|---|
| Administrador | Rio Bravo Investimentos DTVM |
| Responsável pela informação | Andreza Silva (andreza.silva@riobravo.com.br) |
| Telefone para contato | (11)3509-6600 |
| Tipo do Evento | Pagamento de Rendimentos |
| Ticker | MBRFII |
| Isin | BRMBRFCTF004 |
| Data-base (último dia de negociação "com" direito ao rendimento ou amortização) | 05/08/2016 |
| Data do pagamento | 15/08/2016 |
| Período de referência | jul/16 |
| Valor do Rendimento ou Amortização por cota | R\$ 7,3000000 |
| Total de cotas emitidas | 101.664 |
| Valor total bruto da distribuição | R\$ 742.147,20 |

As cotas serão negociadas ex-rendimentos a partir de 08/08/2016.

Informamos que o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL FII se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033 (alterada), não havendo cotista Pessoa Física que detenha mais de 10% das cotas ou receba mais de 10% do rendimento distribuído.

Atenciosamente,

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL FII

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B - 3º andar - Vila Olímpia Cep: 04551-065 - São Paulo - SP

www.riobravo.com.br