



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF N.º 28.757.546/0001-00

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA REFERIDA A CARTA CONSULTA

Prezado Sr. Cotista,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”) na qualidade de Gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), enviaram em 30 de abril de 2018, a Carta Consulta aos cotistas, com prazo limite de manifestação em 04 de junho de 2018, a fim de examinar e votar as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

- (i) *Substituição da XP Gestão de Recursos Ltda (“XP Gestão”), pela XP Vista Asset Management Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 6.789.525/0001-98 (“XP Vista”) sociedade sob controle comum com a XP Gestão, e alterando o regulamento do Fundo de forma a refletir a substituição.*
- (ii) *Aquisição pelo Fundo de ativos financeiros e valores mobiliários emitidos pela Administradora e pela Gestora, ou pessoas a elas ligadas, ou por fundos de investimento geridos e/ou administrados pela Administradora ou pela Gestora, nos termos do Art. 34 c/c Art. 20, Parágrafo Único, ambos da Instrução CVM 472 de 31 de outubro de 2008, até o limite de 100% (cem por cento) do patrimônio líquido do Fundo, quais sejam:*
 - a. cotas de fundos de investimento administrados e/ou geridos pela Administradora ou pela Gestora, ou ainda, por pessoas a elas ligadas;*
 - b. certificados de recebíveis imobiliários estruturados e/ou distribuídos pela Administradora ou pela Gestora, ou ainda, por pessoas a elas ligadas; e*
 - c. letras de crédito imobiliário – LCI emitidas pela Administradora e pela Gestora ou ainda, por pessoas a elas ligadas.*
- (iii) *Contratação da XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S/A inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0001-04 (“XP Investimentos”) para atuar como coordenador líder da próxima oferta pública de cotas do Fundo, prestando os serviços de estruturação, coordenação e distribuição.*
- (iv) *Contratação da XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S/A inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0001-04 (“XP Investimentos”) para prestar o serviço de formadora de mercado para as cotas do Fundo.*



Proposta da Administradora

A Administradora e a Gestora propõem a aceitação da primeira matéria acima dado que não haverá qualquer alteração em relação à equipe que faz a gestão atual do Fundo.

Com relação a segunda matéria a administradora propões a aceitação, uma vez que a gama de opções de investimento do fundo seria ampliada permitindo a diversificação da carteira e gerando valor para o cotista. Ademais, a Administradora é uma das líderes no mercado na administração de fundos de investimento imobiliários (“FIIs”) com 49 FIIs sobre administração. Tais Fundos representam uma parcela significativa da indústria de FIIs e a inviabilidade de negocia-los limita as oportunidades de investimento do Fundo.

Com relação ao terceiro e quarto itens constante na pauta do dia, a Administradora e a Gestora também propõem a aceitação da pauta dado que a contratação da XP Investimentos como coordenador líder, dado que já estão envidando os melhores esforços desde o início do fundo e como formadora de mercado fomentará a liquidez das cotas do Fundo, facilitando os negócios durante a sessão de negociação e mitigando movimentos artificiais nos preços dos produtos.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP Gestão De Recursos LTDA.

(Gestora do Fundo)