



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/02/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE CNPJ: 39.347.413/001-82 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA. Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar Bairro Jd.Paulistano - Cep. 01451-001 - São Paulo - SP Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	9.915.640,79	PASSIVO CIRCULANTE	416.841,18
DISPONIBILIDADES.....	35.316,61	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	416.841,18
Depósitos Bancários.....	35.316,61	Consultoria Jurídica a pagar.....	45.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	9.880.324,18	Taxa de Escrituração a pagar.....	1.000,00
Daycoval Títulos Públicos VI FIRF CP.....	9.880.324,18	Taxa de administração a pagar.....	20.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	600.000,00	Taxa de gestão a pagar.....	841,18
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	600.000,00	Auditoria a pagar.....	5.000,00
PROPRIEDADES EM CONSTRUÇÃO.....	600.000,00	Serviços Técnicos de Arquitetura a pagar	330.000,00
Imóveis	600.000,00	Serviços de Constituição e Estruturação a pagar	15.000,00
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	10.098.799,61
		Cotas integralizadas.....	10.500.000,00
		(-) Gastos colocação de cotas.....	(31.500,00)
		(-) Prejuízos Acumulados Períodos Anteriores.....	(296.503,25)
		CONTAS DE RESULTADO.....	(73.197,14)
		Rendas de aplicação Financeiras.....	27.573,26
		(-) Despesas de Taxa da CVM.....	(2.114,57)
		(-) Despesa de taxa Administração.....	(40.000,00)
		(-) Despesa de taxa de Gestão.....	(1.683,10)
		(-) Despesas com taxas de escrituração.....	(1.972,73)
		(-) Despesas de Constituição e Estruturação do Fundo.....	(55.000,00)
TOTAL DO ATIVO	10.515.640,79	TOTAL DO PASSIVO	10.515.640,79
NOTA: Quotas integralizadas: 105.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : - Valor patrimonial da quota do mês atual: 96,1790 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: - Fundo Constituído em 05/10/2020			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			