

Informações sobre Direitos – FUNDOS

Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HIGH YIELD – FII	
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM , com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23.
Responsável pela informação	Rodrigo Ferrari
Telefone para contato	+55 (11) 3383-3102
Ato de aprovação	Ato do Administrador, datado de 24 de janeiro de 2022.
Data de aprovação	24/01/2022
Data-base (último dia de negociação "com" direito à subscrição)	27/01/2022
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	3.537.064
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	Até 1.000.000 (um milhão) de Novas Cotas
Possibilidade de subscrição parcial	Sim
Valor mínimo de subscrição parcial	Não há valor mínimo.
Fator de proporção para subscrição	0,282720357
Preço de emissão por cota	O preço de emissão das Novas Cotas será de R\$102,80, (cento e dois reais e oitenta centavos), acrescido dos custos relativos à Oferta de R\$0,14 (quatorze centavos) por cota, totalizando o montante de R\$102,94 (cento e dois reais e noventa e quatro centavos) por cota.
Início do prazo de subscrição, se definido.	31/01/2022
Fim do prazo para subscrição, se definido.	10/02/2022, na B3, e 11/02/2022, no Escriturador.
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	Durante o período em que os Recibos de Subscrição ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos pro rata relacionados aos investimentos temporários, nos termos do artigo 11, §2º e §3º, da Instrução CVM nº 472/08 ("Investimentos Temporários"), calculados desde a data de sua integralização até o envio do Comunicado de Encerramento. Adicionalmente, a partir do envio do Comunicado de Encerramento e da conversão do recibo

	<p>de Nova Cota detido pelos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência em Cota e pelos Investidores Profissionais que subscrevem Cotas no âmbito da Oferta, tais Cotistas ou Investidor Profissional, conforme o caso, farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.</p>
--	---