

**FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF nº. 17.329.029/0001-14**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**

**DATA, HORA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:**

Aos 30 (trinta) dias do mês de abril do ano de 2018, às 16h00, na sede do Administrador, Banco Fator S.A, localizada na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº. 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

**PRESEÇA:**

Reuniram-se em Assembleia Geral de Cotistas do **FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (doravante denominado "Fundo"), os signatarios desta Ata e mencionados na Lista de Presença desta Assembleia.

**CONVOCAÇÃO:**

Os cotistas foram convocados por meio de correspondência no dia 29 de março de 2018, observado o disposto no artigo 19 da Instrução CVM nº. 472 de 31 de outubro de 2008 com a redação dada pelas alterações posteriores.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:**

Assumiu a Presidência dos trabalhos o Sr. Paulo Vellani de Lima que convidou a mim, Claudiana Cavalcante Pivoto, para secretariar a Assembleia.

**ORDEM DO DIA:**

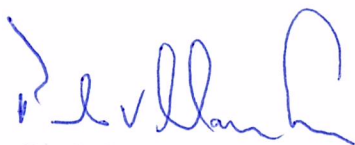
- 1) Deliberar sobre as Demonstrações Contábeis auditadas e apresentadas pelo Administrador referentes ao exercício social encerrado em Dezembro/2017.

**DELIBERAÇÕES:**

O cotista presente representado a quantidade de 583 cotas aprovou:

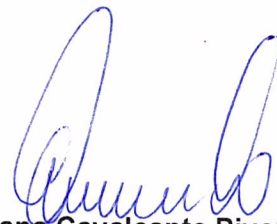
1. As Demonstrações Financeiras apresentadas pelo Administrador e o parecer dos Auditores Independentes, disponibilizados nos termos do parágrafo 1º do artigo 49 da Instrução CVM nº. 409 de 18 de agosto de 2004 com a redação dada pelas alterações posteriores.
2. Foi demonstrado que o valor da cota do fundo negociadas na B3, considerando o período de 29/12/2016 à 29/12/2017 sofreu uma variação de R\$ 82,66 para R\$ 97,50. A rentabilidade do Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 foi de 15,15%. A rentabilidade percentual média das cotas do Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 (apurada considerando-se o resultado do exercício sobre o valor médio ponderado de cotas integralizadas) foi de 15,15 (positiva de 16,95% em 31 de dezembro de 2016). O percentual médio dos rendimentos distribuídos por cota no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 9apurado considerando-se rendimento distribuído no exercício sobre o valor médio ponderado de cotas integralizadas ) foi de 7,30% (8,66% em 31 de dezembro de 2016).

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai assinada pelos presentes.



**Paulo Vellani de Lima**  
Presidente

São Paulo, 30 de abril de 2018.



**Claudiana Cavalcante Pivoto**  
Secretária