



São Paulo, 20 de abril de 2018.

**REF.:** Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Edifício Almirante Barroso, realizada em 20 de abril de 2018.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, a Administradora informa que compareceram cotistas representando 34,81% do total das cotas emitidas do Fundo e os cotistas deliberaram:

Por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, os cotistas presentes resolveram rejeitar a celebração de novo contrato de locação a ser firmado entre o Fundo e a atual locatária Caixa Econômica Federal, que incluem:

Novo valor de locação e condições comerciais, em linha com o praticado no mercado do Rio de Janeiro.

Prazo de Contrato de 10 anos.

Valor para obras de melhorias do edifício orçado em aproximadamente R\$ 40.001.280,00 (quarenta milhões, um mil e duzentos e oitenta reais), que incluem: o Retrofit da Fachada; Impermeabilização da Esplanada; Retrofit dos Pavimentos; Controle de Acesso ao imóvel; e melhorias para a eficiência operacional.

Encerramento da Ação Revisional - Processo nº 00231092520104025101.

Considerando que o item (i) da ordem do dia foi reprovado, restaram os itens (ii) e (iii) da ordem do dia prejudicados.

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora ([www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**

**BTG Pactual**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477 - 14º Andar - Itaim Bibi - CEP 04538-133 - São Paulo – SP - Brasil  
Telefone: +55 11 3383 2000 - [www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)