

CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.501.233/0001-15

ISIN: BRCYCRCTF004

Código de Negociação das Cotas: CYCR11

Nome de Pregão: FII CYRELA

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.233/0001-15 (“Fundo”), em complemento ao fato relevante divulgado em 24 de novembro de 2021 (“Fato Relevante da Oferta”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que **foi encerrado o período para o exercício do direito de subscrição das sobras e montante adicional** (“Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”) conferido aos Cotistas que exerceram seu direito de preferência com reserva de sobras no âmbito da oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta Restrita”), realizada nos termos do inciso III, parágrafo 1º do art. 9º da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), conforme Fato Relevante da Oferta.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, iniciado em 17 de dezembro de 2021 e encerrado em 13 de janeiro de 2022 (inclusive) (“Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”), os Cotistas puderam exercer o Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional na subscrição das 119.727 (cento e dezenove mil e setecentas e vinte e sete) novas cotas remanescente após o exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Fato Relevante da Oferta), considerando a emissão do lote adicional de novas cotas, a R\$ 100,00 (cem reais) por Nova Cota, já inclusos os custos da Oferta Restrita (“Preço da Emissão”) por nova cota, que totalizam o montante de R\$ 11.972.700,00 (onze milhões, novecentos e setenta e dois mil e setecentos reais).

No Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, houve a subscrição de 28.866 (vinte e oito mil, oitocentas e sessenta e seis) novas cotas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), e de 0 (zero) novas cotas junto ao agente escriturador das cotas do Fundo, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definido no Fato Relevante da Oferta).

No âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, sobraram disponíveis 102.056 (cento e duas mil e cinquenta e seis) Novas Cotas, considerando a emissão parcial de 11.195 (onze mil e cento e noventa e cinco) Novas Cotas Adicionais (conforme definidas no Fato Relevante da Oferta), sendo assim, e considerando tal demanda, todos os investidores foram atendidos integralmente na solicitação de Montante Adicional, não havendo necessidade de rateio.

Abaixo indicamos o cronograma estimado com as próximas etapas da Oferta Restrita:

	Datas Previstas*
Divulgação deste Comunicado ao Mercado sobre Rateio do Montante Adicional	18/01/2022
Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	20/01/2022
Divulgação do Comunicado de Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	21/01/2022

*As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador e do gestor do Fundo.

Para maiores informações, vide o Fato Relevante da Oferta divulgado pela Administradora em 24 de novembro de 2021.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no regulamento do Fundo.

São Paulo, 18 de janeiro de 2022.

Atenciosamente,
BANCO GENIAL S.A.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo: