



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo adquiriu participação em três empreendimentos imobiliários situados nas cidades de Arapiraca-AL, Caruarú-PE e Patos-PB. O fundo realizará um investimento de R\$ 22.000.000,00 para a compra e o término de suas obras. Os empreendimentos são loteamentos residenciais abertos com lotes de aproximadamente 200 m² destinados para o público de baixa renda. As características estão apresentadas na tabela abaixo. O investimento é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no anexo VI, do Prospecto Definitivo da 4ª Emissão de Cotas do Fundo. Dessa forma não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas apresentados no referido estudo de viabilidade.

EMPREENHIMENTOS	LUAR DE ARAPIRACA II	LUAR DE CANAÃ	LUAR DO CAMPESTRE
% VENDAS	90%	35%	69%
% OBRAS	52%	68%	78%
Nº LOTES	625	633	789

São Paulo, 26 de abril de 2018.



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.