

São Paulo, 24 de abril de 2018.

À

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Cincinato Braga, nº 340 – 2º, 3º e 4º andares

CEP - 01333-010

São Paulo – SP

**At.: Superintendência de Registro de Valores Mobiliários – SRE**

Sr. Dov Rawet

**Ref.: Comunicação de Encerramento de Distribuição Pública, com esforços restritos de colocação da 1ª (Primeira) Emissão, Série Única de cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I**

Prezados Senhores,

**INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, nº 152, 1º e 2º andares, Vila Olímpia, CEP 04.552-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.489.568/0001-95, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, e devidamente autorizada pela CVM para prestar os serviços de administração de carteira de valores mobiliários, por meio de ato declaratório nº 13.646., na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I** ("Fundo"), nos termos do capítulo V do regulamento do Fundo atualmente em vigor ("Regulamento"), vem, pela presente, nos termos do artigo 8º da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), apresentar as informações do encerramento da Oferta, nos termos do Anexo 8 da Instrução CVM 476.

OFERTANTE/EMISSION

Nome: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I**

CNPJ/MF n.º 26.846.202/0001-42

Tipo societário: fundo de investimento imobiliário

Página na rede mundial de computadores: <http://intraderdtvm.com.br/wp/areas-de-atuacao/administracao-de-fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-habitat-i/>

Nome do intermediário líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver:

Coordenador Líder: **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

DADOS DA OFERTA

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 200.000 (duzentas mil) cotas.

Espécie: Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário

Classe: Nominativas

Forma: Escritural

Preço unitário: R\$ 1.000,00 (mil reais).

Valor total subscrito ou adquirido na oferta: R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais).

Número de fundos cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo gestor que subscreveram ou adquiriram valores mobiliários no âmbito da oferta: 01 fundo de investimento, subscrevendo 2.500 (duas mil e quinhentas) cotas.

Número de carteiras administradas cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo administrador e o tipo dos investidores titulares dessas carteiras: 04 investidores pessoas físicas com carteiras administradas pelo mesmo administrador.

Data de início da Oferta: 17/05/2017

Data de encerramento da oferta: 20/04/2018

Dados finais de colocação, nos termos do Anexo VII da Instrução CVM nº 400, de 2003, incluindo:

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de cotas subscritas</b>
Pessoas Físicas	37	130.900
Clubes de Investimento	0	-
Fundos de Investimento	6	34.599
Entidades de Previdência Privada	0	-
Companhias Seguradoras	0	-
Investidores Estrangeiros	3	18.000
Instituições Intermediárias da Oferta	0	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	-
Demais Instituições Financeiras	0	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	-
Demais Pessoas Jurídicas	0	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	4	16.501
Outros	0	-
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>200.000</b>

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,