

São Paulo, 26 de abril de 2018.

À

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Cincinato Braga, nº 340 – 2º, 3º e 4º andares

CEP - 01333-010

São Paulo – SP

At.: Superintendência de Registro de Valores Mobiliários – SRE

Sr. Dov Rawet

Ref.: Comunicação de Início de Distribuição Pública, com esforços restritos de colocação da 2ª (Segunda) Emissão, Série Única de cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL

Prezados Senhores,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL** (“Fundo”), nos termos do artigo 10 do regulamento do Fundo atualmente em vigor (“Regulamento”), vem, pela presente, nos termos do artigo 7º-A da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), apresentar as informações do início da Oferta, nos termos do Anexo 7-A da Instrução CVM 476.

OFERTANTE/EMISSOR

Nome: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL**

CNPJ: 14.879.856/0001-93

Tipo societário: fundo de investimento imobiliário

Página na rede mundial de computadores: <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>

Nome do intermediário líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver:

Coordenador Líder: **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

DADOS DA OFERTA

Espécie: Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário

Classe: Nominativas

Forma: Escritural

Quantidade de valores mobiliários objeto da Oferta: 36.710 (trinta e seis mil, setecentos e dez) cotas.

Preço unitário: R\$ 79,00 (setenta e nove reais)

Valor total: R\$ 2.900.090,00 (dois milhões, novecentos mil e noventa reais).

Data de início da Oferta: 04/05/2018 para os cotistas que detenham cotas na data de 27/04/2018.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM