

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2018**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 19 de abril de 2018, às 14:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 16 de março de 2018, nos termos do artigo 13.3.2. do Regulamento do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br) .

3. **PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 6,40% (seis por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas e votos por escrito encontram-se na lista de presenças constante do **Anexo I** desta ata. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alex Pomilio
Secretário: Lucas Marcante Limone

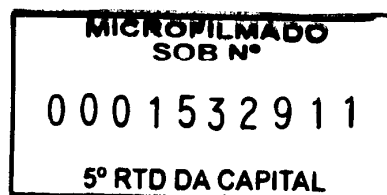
5. **ORDEM DO DIA:**

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) Alteração da taxa de administração devida pelo Fundo e a data de sua efetivação, para que a referida taxa seja calculada em função do valor de mercado do Fundo, em linha com a Instrução CVM n.º 571, de 25 de novembro de 2015 ("**Instrução CVM 571**"), conforme proposta de redação prevista abaixo:



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'L' combined together.

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2018**

“Pela prestação dos serviços de administração, será devida pelo Fundo uma remuneração correspondente 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado do Fundo, provisionada mensalmente na proporção de 1/12 (um doze avos) e paga até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, calculada com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, multiplicada pelo total de Cotas emitidas pelo Fundo, observada, ainda, a remuneração mínima de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) mensais, na data-base de 01 de outubro de 2016, corrigida anualmente pela variação positiva do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV (“Taxa de Administração”).”

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, sendo que:

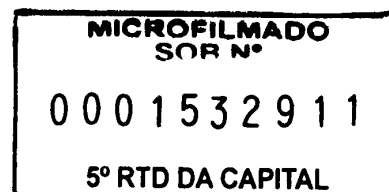
Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) os cotistas representando 6,40% (seis vírgula quatro por cento), aprovaram as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, cuja cópia permanecerá a disposição na sede e no website da Administradora, conforme indicado acima.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) os cotistas representando 3,87% (três vírgula oitenta e sete por cento) dos presentes, não aprovaram alterar a taxa de administração devida pelo Fundo para que a referida taxa seja calculada em função do valor de mercado do Fundo, em linha com a Instrução CVM 571.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.



A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "CPM" written in a stylized, cursive manner.

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2018**

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 19 de abril de 2018.



Alex Pomilio

Presidente



Lucas Marcante Limone

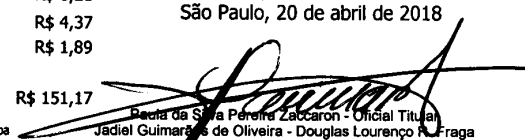
Secretário



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 18.404.753/0001-28
Paula da Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular

Emol.	R\$ 90,58	Protocolado e prenotado sob o n. 1.541.836 em
Estado	R\$ 25,71	20/04/2018 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 17,66	sob o n. 1.532.911 , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 4,75	Averbado à margem do registro n.
T. Justiça	R\$ 6,21	1372278/25/09/2012
M. Público	R\$ 4,37	São Paulo, 20 de abril de 2018
Iss	R\$ 1,89	
Total	R\$ 151,17	

Selos e taxas
Recolhidos p/verba



Paula da Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular
Jádriel Guimarães de Oliveira - Douglas Lourenço R. Fraga

