



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF n.º 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

[Código negociação B3: ONEF11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.948.291/0001-23 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, foi aprovada na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo realizada em 25 de abril de 2018 o desdobramento de cotas existentes do Fundo, à razão de 1/10, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas. Com esse desdobramento o número de cotas do Fundo será alterado de 91.100 (noventa e uma mil e cem) cotas para 911.000 (novecentas e onze mil).

As cotas oriundas do desdobramento passarão a ser negociadas a partir do dia 26 de abril de 2018 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. A novas cotas serão creditadas em favor dos cotistas em 2 de maio 2018.

Quaisquer esclarecimentos adicionais poderão ser solicitados por e-mail ou telefone abaixo indicados:

E-mail: RI@riobravo.com.br

Endereço: Avenida Chedid Jafet, 222 – Bloco B – 3º andar, Vila Olímpia
São Paulo, SP – CEP 04551-065

Atendimento ao Investidor: (11) 3509 - 6620

São Paulo, 25 de abril de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE