

**HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 18.307.582/0001-19

**RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2018**

Dia, Hora e Local: No dia 25 de abril de 2018, às 14:30 horas, nos escritórios da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), nos endereços: **(i)** Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, na Cidade e Estado de São Paulo, de forma presencial; ou **(ii)** Rua da Candelária, nº 65, cjs. 1701 e 1702, CEP 20091-020, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, por intermédio de videoconferência.

Mesa: Presidente: Camila Guarany; Secretária: Livia Magalhães.

Convocação: A convocação foi realizada via correspondência para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”).

Presença: Cotistas representando 17,83% das cotas emitidas do Fundo, conforme a lista de presença, bem como votos por comunicação escrita recebidos até o dia útil anterior à data da presente Assembleia, os quais se encontram depositados junto ao Administrador. Tais Cotistas, tendo sido cientificados das vedações constantes do artigo 24, parágrafo primeiro da Instrução CVM nº 472/2008, declararam não estar impedidos de votar. Ainda, compareceram os representantes da Administradora e da Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

Deliberações: Aberta a assembleia, os Cotistas presentes solicitaram ao Presidente que suspendesse os trabalhos, tendo em vista que a convocação enviada por correspondência ainda não havia sido recebida por todos os Cotistas, motivo pelo qual julgaram prudente permitir maior tempo para apreciação dos temas relacionados à ordem do dia, trabalhos este que deverão ser reabertos e retomados no próximo dia 8 de maio de 2018, às 14:30h, nos mesmos locais, permanecendo válidos e em vigor os votos até então manifestados pelos Cotistas e sem prejuízo da manifestação dos demais Cotistas do Fundo na continuação dos trabalhos.

Destaca-se que a ata de assembleia será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

São Paulo, 25 de abril de 2018.

**Geração Futuro Corretora de Valores S.A.**  
**Administrador**