

São Paulo, 23 de abril de 2018.

À

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Cincinato Braga, nº 340 – 2º, 3º e 4º andares

CEP - 01333-010

São Paulo – SP

At.: Superintendência de Registro de Valores Mobiliários – SRE

Sr. Dov Rawet

Ref.: Comunicação de Início de Distribuição Pública, com esforços restritos de colocação da 3ª (Terceira) Emissão, Série Única de cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

Prezados Senhores,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), nos termos do artigo 10 do regulamento do Fundo atualmente em vigor (“Regulamento”), vem, pela presente, nos termos do artigo 7º-A da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), apresentar as informações do início da Oferta, nos termos do Anexo 7-A da Instrução CVM 476.

OFERTANTE/EMISSOR

Nome: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING**

CNPJ: 10.375.382/0001-91

Tipo societário: fundo de investimento imobiliário

Página na rede mundial de computadores: <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>

Nome do intermediário líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver:

Coordenador Líder: **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

DADOS DA OFERTA

Espécie: Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário

Classe: Nominativas

Forma: Escritural

Quantidade de valores mobiliários objeto da Oferta: 4.087 (quatro mil e oitenta e sete) cotas.

Preço unitário: R\$ 1.079,00 (um mil e setenta e nove reais).

Valor total: R\$ 4.409.873,00 (quatro milhões, quatrocentos e nove mil, oitocentos e setenta e três reais).

Data de início da Oferta: 30/04/2018 para os cotistas que detenham cotas na data de 24/04/2018

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM