

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 02 DE AGOSTO DE 2016**

DATA, HORA E LOCAL: Aos dois dias do mês de agosto do ano de 2016, às 11:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA** (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta abaixo, em conformidade com o disposto no artigo 22, § 5º, do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e o artigo 19, §2º, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, combinado com o artigo 67, §6º da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada. Presente também a representante da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Sérgio Diniz Nogueira; Secretária: Sra. Carolina Andrea Garisto Gregório.

ORDEM DO DIA:

1 - Aprovar os laudos de avaliação preparados por **Solar Administradora de Bens Imóveis Ltda.** empresa inscrita no CNPJ sob o nº 64.487.796/0001-31, sediada na Rua Josias Machado, 103, centro, no Município de Itaúna, Estado de Minas Gerais, dos seguintes imóveis:

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2.016

- I. Sala 501, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 172, 173, 174, 175, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438;
- II. Sala 502, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 168, 169, 170, 171, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438;
- III. Sala 601, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 164, 165, 166, 167, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438;
- IV. Sala 602, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 160, 161, 162, 163, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438;

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2016

- V. Sala 2300, localizada no 23º pavimento do edifício Renaissance Work Center, fração ideal de 0,04914339 da área de 2.406,10 m², oriunda das unificações dos lotes 17, 19-A, 19-B, 20, 21, do quarteirão 28, da 5ª seção urbana. Situado na Rua Paraíba, nº 550, Belo Horizonte – MG, com área privativa real total de 533,7000m², área de uso comum real total de 657,5147, área real total de 1.191,2147m², área equivalente em área de custo padrão de 957,3190m², com direito às vagas G0 – 09, G2 – 01, 02, 03, 04, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, e G3 – 20 e 21.
- VI. Sala 2500, localizada no 25º pavimento do edifício Renaissance Work Center, fração ideal de 0,04517068 da área de 2.406,10 m², oriunda das unificações dos lotes 17, 19-A, 19-B, 20, 21, do quarteirão 28, da 5ª seção urbana. Situado na Rua Paraíba, nº 550, Belo Horizonte – MG, com área privativa real total de 484,7000m², área de uso comum real total de 616,0748, área real total de 1.100,7748m², área equivalente em área de custo padrão de 879,9302m², com direito às vagas G0 – 11, G2 – 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, e 23.

2 – Aprovar o laudo de avaliação preparado por Morus Corporate e Consultoria – MCC Ltda. empresa inscrita no CNPJ sob o nº 18.502.249/0001-60, sediada na Avenida do Contorno nº 6.594, 14º andar, Bairro de Lourdes, CEP 30.110-044, no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, dos seguintes imóveis:

- I. Loja nº 05 (cinco) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 270, com área privativa e área equivalente de construção de 147,7813m², fração ideal de 0,01885819, construído no terreno formado pelos lotes nºs. 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.785, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca;

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2.016

- II. Sala nº 401 (quatrocentos e um) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.788, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca;
- III. Sala nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.789, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca
- IV. Sala nº 601 (seiscentos e um) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.790, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca;
- V. Sala nº 801 (oitocentos e um) do Edifício Berlioz, situada na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.792, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca;

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2016

3 – Autorizar a Administradora a receber os imóveis acima em integralização de cotas emitidas pelo Fundo, através do “Instrumento Particular de Integralização de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário por meio de Conferência de Bens Imóveis e Outras Avenças”.

DELIBERAÇÕES: Após a análise das propostas, foram aprovados, sem nenhuma restrição, pelo único quotista do Fundo:

- 1- Os laudos de avaliação preparados por Solar Administradora de Bens Imóveis Ltda. empresa inscrita no CNPJ sob o nº 64.487.796/0001-31, sediada na Rua Josias Machado, 103, centro, no Município de Itaúna, Estado de Minas Gerais.
- 2- O laudo de avaliação preparado por Morus Corporate e Consultoria – MCC Ltda. empresa inscrita no CNPJ sob o nº 18.502.249/0001-60, sediada na Avenida do Contorno nº 6.594, 14º andar, Bairro de Lourdes, CEP 30.110-044, no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.
- 3- Autorização para a Administradora receber os imóveis a seguir listados, em integralização de cotas emitidas pelo Fundo, através do “Instrumento Particular de Integralização de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário por meio de Conferência de Bens Imóveis e Outras Avenças”, pelos seguintes valores:
 - I. Sala 501, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 172, 173, 174, 175, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438; por R\$ 1.413.750,00(um milhão, quatrocentos e treze mil, setecentos e cinquenta reais).

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2.016

- II. Sala 502, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 168, 169, 170, 171, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438; por R\$ 1.413.750,00(um milhão, quatrocentos e treze mil, setecentos e cinquenta reais).
- III. Sala 601, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 164, 165, 166, 167, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438; por R\$ 1.413.750,00(um milhão, quatrocentos e treze mil, setecentos e cinquenta reais).
- IV. Sala 602, localizada no Edifício Prime Savassi, situado na Rua Antônio de Albuquerque, nº 194, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, construído nos lotes de terrenos nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 09 (nove), com área privativa total de 215,64 m², fração ideal de 0,03763, sendo a área privativa principal de 174,24 m², com dois banheiros, uma copa, fração ideal de 0,03325 e vagas de garagem de números 160, 161, 162, 163, com área privativa de acessória de 41,40 m², fração ideal de 0,00438; por R\$ 1.413.750,00(um milhão, quatrocentos e treze mil, setecentos e cinquenta reais).
- V. Sala 2300, localizada no 23º pavimento do edifício Renaissance Work Center, fração ideal de 0,04914339 da área de 2.406,10 m², oriunda das unificações dos lotes 17, 19-A, 19-B, 20, 21, do quarteirão 28, da 5ª seção urbana. Situado na Rua Paraíba, nº 550, Belo Horizonte – MG, com área privativa real total de 533,7000m², área de uso comum real

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2.016

- total de 657,5147, área real total de 1.191,2147m², área equivalente em área de custo padrão de 957,3190m², com direito às vagas G0 – 09, G2 – 01, 02, 03, 04, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, e G3 – 20 e 21; por R\$ 5.000.000,00(cinco milhões de reais).
- VI. Sala 2500, localizada no 25º pavimento do edifício Renaissance Work Center, fração ideal de 0,04517068 da área de 2.406,10 m², oriunda das unificações dos lotes 17, 19-A, 19-B, 20, 21, do quarteirão 28, da 5ª seção urbana. Situado na Rua Paraíba, nº 550, Belo Horizonte – MG, com área privativa real total de 484,7000m², área de uso comum real total de 616,0748, área real total de 1.100,7748m², área equivalente em área de custo padrão de 879,9302m², com direito às vagas G0 – 11, G2 – 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, e 23; por R\$ 5.000.000,00(cinco milhões de reais).
- VII. Loja nº 05 (cinco) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 270, com área privativa e área equivalente de construção de 147,7813m², fração ideal de 0,01885819, construído no terreno formado pelos lotes nºs. 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.785, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca; por R\$ 664.020,00(seiscentos e sessenta e quatro mil, vinte reais).
- VIII. Sala nº 401 (quatrocentos e um) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.788, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca; por R\$ 2.041.670,00(dois milhões, quarenta e um mil, seiscentos e setenta reais).

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2.016

- IX. Sala nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.789, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca; por R\$ 2.041.670,00(dois milhões, quarenta e um mil, seiscentos e setenta reais).
- X. Sala nº 601 (seiscentos e um) do Edifício Berlioz, situado na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.790, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca; por R\$ 2.041.670,00(dois milhões, quarenta e um mil, seiscentos e setenta reais).
- XI. Sala nº 801 (oitocentos e um) do Edifício Berlioz, situada na Rua Levindo Lopes, nº 258, com área real global de 454,3832m², área equivalente de construção global de 435,2196m², fração ideal de 0,05553785, construído no terreno formado pelos lotes nºs 11B, 13, 15 e parte dos lotes 17 e 18, do quarteirão 06, da 11ª Seção Urbana, localizado no Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrícula nº 90.792, do Serviço Registral do 5º Ofício da referida Comarca; por R\$ 2.041.670,00(dois milhões, quarenta e um mil, seiscentos e setenta reais).
- 4- Neste ato, o cotista autoriza a Administradora do Fundo a tomar todas as medidas necessárias para concretizar o deliberado nos itens acima, ficando desde já aprovadas eventuais custas incidentes para a realização das deliberações acima.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ/MF Nº 17.161.979/0001-82



Parte integrante da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas realizada em 02 de agosto de 2.016

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Sergio Diniz Nogueira
Presidente

Carolina Andréa Garisto Gregório
Secretária

Cotista:

PREDIAL JM IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.