

São Paulo, 20 de abril de 2018.

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Edifício Almirante Barroso, realizada em 20 de abril de 2018.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, a Administradora informa que compareceram cotistas representando 34,81% do total das cotas emitidas do Fundo e os cotistas deliberaram:

Por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, os cotistas presentes resolveram rejeitar a celebração de novo contrato de locação a ser firmado entre o Fundo e a atual locatária Caixa Econômica Federal, que incluem:

Novo valor de locação e condições comerciais, em linha com o praticado no mercado do Rio de Janeiro.

Prazo de Contrato de 10 anos.

Valor para obras de melhorias do edifício orçado em aproximadamente R\$ 40.001.280,00 (quarenta milhões, um mil e duzentos e oitenta reais), que incluem: o Retrofit da Fachada; Impermeabilização da Esplanada; Retrofit dos Pavimentos; Controle de Acesso ao imóvel; e melhorias para a eficiência operacional.

Encerramento da Ação Revisional - Processo nº 00231092520104025101.

Considerando que o item (i) da ordem do dia foi reprovado, restaram os itens (ii) e (iii) da ordem do dia prejudicados.

A Administradora esclareceu que, dado o quórum insuficiente para aprovação da ordem do dia, as deliberações tomadas em assembleia geral extraordinária não poderiam ser implementadas pois dependeriam de aprovação por quórum qualificado. Sendo assim, deu por encerrada a assembleia geral extraordinária.

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora (www.btgpactual.com), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM