

**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05

**RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 04 DE AGOSTO DE 2016.**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 04 dias do mês de agosto de 2016, às 15 horas, na dependência da filial da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62 (“Administrador”), na qualidade de administrador do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”), situada na Av. Paulista, nº 1106, 6º andar, Bairro Bela Vista, na Cidade e Estado de São Paulo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Gabriel Lansac, Presidente e Sra. Mikaela Nascimento, Secretária.

**CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada através de publicações no Diário Comercial, no site da BM&FBovespa e no site do Administrador, dentro do prazo previsto na regulamentação em vigor.

**DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os cotistas presentes resolvem, por unanimidade de votos, APROVAR as Demonstrações Financeiras, as Notas Explicativas e o Parecer dos Auditores Independentes do Fundo, relativos ao exercício social findo em 31.12.2015, documentos estes que estão sobre a mesa e ficarão arquivados na sede da Administradora do Fundo para todos os fins de direito. Destaca-se que a presente AGO será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer dúvidas e informações.

São Paulo, 04 de agosto de 2016.

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
**Administrador**