

STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF Nº 11.044.355/0001-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2018.

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Realizada aos 11 dias do mês de abril de 2018, às 11h, na sede social da Instituição Administradora do STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("Fundo"), na Avenida das Américas nº 3434, Bloco 07, Sala 201, nesta Capital do Estado do Rio de Janeiro.

2. CONVOCAÇÃO: Nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 39 do Regulamento do Fundo, a convocação foi dispensada devido à presença de todos os Cotistas.

3. PRESENÇA: Presentes todos os cotistas do Fundo, conforme assinatura constante da Lista de Presença de Cotistas às Assembleias Gerais do Fundo.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Raphael Morgado e secretariados pela Sra. Marcella Papagiannis.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a análise das Demonstrações Financeiras apresentadas pela Instituição Administradora, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro 2017; e (ii) a outorga de procuração ao Sr. Gilmar Dias Santos, para comparecer e representar o Fundo na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGOE") do Condomínio Empreendimento Comercial Center Minas – Bloco 01 Power ("Condomínio"), a ser realizada no dia 18 de abril de 2018, às 09:30hrs na Avenida Pastor Anselmo Silvestre, nº 1.495, 2º andar, bairro Dom Joaquim.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, o único cotista do Fundo resolveu aprovar, sem quaisquer ressalvas:

- (i) A análise das Demonstrações Financeiras apresentadas ("Anexo I"), referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017; e
- (ii) Autorizar a Instituição Administradora a outorgar Procuração ao Sr. Gilmar Dias dos Santos, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade M-2.222.336 expedida pela SSP-MG, inscrito no CPF sob o n.º 274.969.106-00, residente e domiciliado à Rua Xingu, nº 376, apto.1001, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30360-690., com poderes especiais, exclusivos e restritos para comparecer a AGOE do Condomínio e votar favoravelmente aos itens da ordem do dia, quais sejam: (a) Apresentação da performance relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017 e dos meses de janeiro de 2018 a março de 2018 (aluguel e encargos); e (b) Contas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017 (aluguel e encargos), devidamente auditadas.

Por fim, os Cotistas autorizam a Instituição Administradora a tomar todas as medidas necessárias para a efetivação das deliberações tomadas acima.

(continuação da Ata da Assembleia Geral de Cotistas do STARX Fundo de Investimento Imobiliário - FII, realizada em 11 de abril de 2018.)

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém fez uso da palavra, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos, pedindo ao Sr. Secretário que providenciasse a lavratura da competente ata, que, depois de aprovada, vai por todos assinada.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2018.

Raphael Morgado
Presidente

Marcella Papagiannis
Secretária