



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

#### FATO RELEVANTE

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, que

(i) acertou a rescisão antecipada dos contratos de locação celebrados com o Banco BNP Paribas Brasil SA, locatário do Edifício JK Financial Center, sendo que a data de devolução dos conjuntos ocorrerá conforme cronograma abaixo:

- a) Conjuntos 141 e 142 - 31 de agosto de 2018;
- b) Conjuntos 131 e 132 - 31 de agosto de 2018; e
- c) Conjuntos 11 e 12 - 04 de outubro de 2018.

A receita de locação dos conjuntos somados as despesas de vacância representam um impacto de R\$ 0,23/cota por mês. No momento da rescisão, será devida ao Fundo uma multa equivalente a R\$ 0,16/cota. Em razão do fato acima, esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para os Conjuntos.

(ii) em 17 de abril de 2018, assinou uma proposta vinculante para aquisição de um ativo imobiliário na região da Av. Paulista ("Imóvel") no valor de R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de Reais). A proposta está condicionada ao resultado satisfatório, a critério exclusivo da Rio Bravo, da análise dos documentos relacionados ao Imóvel a serem fornecidos pelo Proprietário (*Due Diligence*), no período de 75 dias corridos.

Um novo fato relevante será publicado caso a escritura de compra e venda seja lavrada, de modo a fornecer aos cotistas maiores informações relativas ao Imóvel, bem como, quanto ao impacto na distribuição de rendimentos do Fundo.

São Paulo, 17 de abril de 2018.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**



R I O B R A V O

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA