



SUMÁRIO DAS DECISÕES DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 19.107.604/0001-60

Senhor Cotista,

A BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ/MF nº 19.107.604/0001-60, apresenta a V.Sas. o resumo da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de abril de 2018.

A Ata registrada em cartório, contendo os detalhes do que foi tratado na Assembleia, será encaminhada nos próximos dias.

Foi aprovada, em sua totalidade, a ordem do dia, conforme se segue:

(i) escolha da empresa **PLANNER Corretora de Valores S.A. ("Planner")**, nos termos da proposta nº **221/18** (anexa), para assumir os serviços de Administração e Gestão do Fundo. Caso a proposta seja aprovada, a Administradora será automaticamente destituída de tais funções e será dado início ao processo de substituição da Administradora e da Gestora pela Planner. A atual Administradora manterá a função de custodiante. A remuneração proposta pela Planner está refletida na tabela abaixo;

| Patrimônio Líquido | Taxa Global de Administração | Administrador e Gestor | Consultor Imobiliário | Custodiante |
|--|------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| | | Planner | PK Consultoria | BRB DTVM |
| Até R\$50.000.000,00 | 1,60% | 0,60% | 1,00% | Valor Fixo |
| O que exceder R\$50.000.000,00 até R\$100.000.000,00 | 1,40% | 0,50% | 0,90% | |
| O que exceder R\$100.000.000,00 | 1,20% | 0,40% | 0,80% | |
| Valor Mínimo Mensal | R\$35.000,00 | R\$20.000,00 | R\$7.500,00 | R\$7.500,00 |

(ii) autorizado desde já as alterações do regulamento, decorrentes da substituição dos prestadores de serviços e da alteração da remuneração nos termos descritos acima, com exceção da alteração da denominação do Fundo que, por solicitação de um dos cotistas, será realizada oportunamente pelo novo Administrador;



Além disso, foi dada ciência aos cotistas a respeito da situação atual do Fundo, através de relatos dos players, conforme item **(iii)** da pauta do dia, sobre:

- a) Prestação de contas da atual Gestora do Fundo, com a motivação da renúncia aos serviços de gestão;
- b) Ressarcimento, pela atual Gestora, dos prejuízos resultantes de não investimento de valores no período de 17/05/2016 a 03/06/2016.
- c) Pagamento dos custos com a oferta pública de cotas do Fundo, cancelada pela CVM em decorrência da renúncia da Gestora; e
- d) Relato, pelo Consultor Imobiliário, PK Consultoria, a respeito dos projetos investidos pelo Fundo.

**BRB - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA**