



**MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 36.642.139/0001-86

Código ISIN: BRMCHFCTF003

Código de Negociação na B3: MCHF11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Buscando melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas do Fundo, a Gestora decidiu, de forma voluntária, renunciar ao recebimento de parte da Taxa de Performance, prevista no item 12.2 do Regulamento do Fundo, apurada em dezembro de 2021 (relativa ao segundo semestre de 2021) (“Desconto”). Dessa forma, o Desconto reduziu em R\$ 816.580,40 (oitocentos mil, quinhentos e oitenta reais e quarenta centavos) os valores a serem pagos à Gestora a título de Taxa de Performance com relação ao período referido acima, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,10 (dez centavos) por cota.

Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Performance voltará a ser cobradas normalmente, nos termos do Art. 12.2 do [Regulamento](#).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de janeiro de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**