

VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 34.197.811/0001-46

Código de negociação na B3: VGIP11

Nome de Pregão: FII VALORAIP

ISIN: BRVGIPCTF002

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 (“VGIP”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de Cotas do VGIP, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 1.942.224 (um milhão, novecentas e quarenta e duas mil, duzentas e vinte e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 96,42 (noventa e seis reais e quarenta e dois centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 187.269.238,08 (cento e oitenta e sete milhões, duzentos e sessenta e nove mil, duzentos e trinta e oito reais e oito centavos)**. A 6ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação de 741 cotas subscritas e integralizadas no Período de Exercício do Direito de Preferência que foram condicionadas à distribuição total e parcial da Oferta, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 6ª Emissão de Cotas do VGIP, encerrada em 28/12/2021, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 6ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGIPCTF002	VGIP11	7.351.274	12.129.602,10	1,650000000
6ª Emissão – Direito de Preferência	BRVGIPR12M19	VGIP13	221.003	91.202,58	0,412675752
6ª Emissão – Sobras	BRVGIPR14M17	VGIP15	120.839	31.044,09	0,256904547
6ª Emissão – Oferta 400	BRVGIPR13M18	VGIP14	1.600.382	117.789,99	0,073601173

A partir de **17/01/2022**, as 1.942.224 (um milhão, novecentas e quarenta e duas mil, duzentas e vinte e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência, sobras e oferta pública da 6ª Emissão de Cotas do VGIP passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de janeiro de 2022**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.