

MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FATO RELEVANTE

CNPJ 40.041.711/0001-29

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.041.711/0001-29 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes dos dias 05/05/2021, 15/06/2021 e 16/09/2021, nos quais foram informados que o Fundo assinou um Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças referente à compra ("Compra") dos seguintes imóveis: 1) Itambé; 2) Supermarket; 3) Magna; e 4) Ceratti ("Imóveis"), que algumas das condições de pagamento foram repactuadas, sem alteração do valor total da operação.

Foi assinado o Sexto Aditamento ao Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças ("Aditivo"), vislumbrando a repactuação das condições de pagamento, sem afetar o valor total da operação. Considerando as novas condições comerciais pactuadas, está previsto o pagamento, pelo Fundo, do valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), até o dia 31 de janeiro de 2022, data na qual será concluída a aquisição do Imóvel Ceratti.

O saldo do preço do Imóvel Magna será pago no segundo semestre de 2022, em conjunto com o valor resultante da correção monetária das parcelas, pelo IPCA, conforme ajustado no Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças.

São Paulo, 12 de janeiro de 2022.



Fato Relevante
12 de Janeiro de 2022



MOGNO CAPITAL
INVESTIMENTOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.

Av. Brg. Faria Lima, 2601, cj. 31
Itaim Bibi - São Paulo SP
01452-000
(11) 2348-2000

www.mognocapital.com