

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 28.830.325/0001-10
Código de negociação na B3: IRDM11
Nome de Pregão: FII IRIDIUM
ISIN: BRIRDMCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 27.028.424/0001-10 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.830.325/0001-10 ("IRDM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 11ª Emissão de Cotas do IRDM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 5.044.581 (cinco milhões, quarenta e quatro mil, quinhentas e oitenta e uma) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 99,75 (noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 503.196.954,75 (quinhentos e três milhões, cento e noventa e seis mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)**. A 11ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 11/01/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 11ª Emissão de Cotas do IRDM, encerrada em 27/12/2021, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 11ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRIRDMCTF004	IRDM11	28.000.000	39.901.013,15	1,425036183
11ª Emissão – Direito de Preferência	BRIRD MR17M16	IRDM13	1.936.936	910.352,49	0,469996165
11ª Emissão – Direito de Preferência Escritural	Escritural	-	78.908	37.086,46	0,469996165
11ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRIRD MR18M15	IRDM14	2.817.803	597.420,67	0,212016480
11ª Emissão – Sobras e Montante Adicional Escritural	Escritural	-	210.934	44.721,49	0,212016480

A partir de 17/01/2022, as 5.044.581 (cinco milhões, quarenta e quatro mil, quinhentas e oitenta e uma) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 11ª Emissão de Cotas do IRDM passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 5.044.581 (cinco milhões, quarenta e quatro mil, quinhentas e oitenta e uma) cotas integralizadas durante a 11ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do IRDM11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



12 de janeiro de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**