



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**

CNPJ nº 40.011.251/0001-96  
Código de negociação na B3: IBCR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 14.744.231/0001-14 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.251/0001-96 (“IBCR” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A Gestora decidiu, de forma voluntária, em renunciar uma parcela da taxa de performance do segundo semestre/21, atingida no período de apuração em dez/21 (“Desconto”). O Desconto gerou um impacto positivo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,13 (treze centavos) por cota.

Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Performance voltará a ser cobradas normalmente, nos termos do Art. 29 do [Regulamento](#).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de janeiro de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**