

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2018.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral de Cotistas do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13 (“Fundo”)**

Prezado(a) Cotista,

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** na qualidade de administrador do Fundo (“BNY MELLON”), vem, por meio desta, convidá-lo (a) a se reunir em Assembleia Geral de Cotistas na sede do Administrador na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro- RJ, a realizar-se em 16 de maio de 2018 às 11 horas, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

(i) Aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017;

(ii) Aprovar a aplicação em cotas de fundo de investimento em renda fixa, curto prazo ou referenciados DI registrados perante a CVM, geridos ou não, pelo Gestor e administrados ou não, pelo Administrador, ou quaisquer de suas afiliadas durante o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2018.

**Quórum de Deliberação:** Observado o disposto no Artigo 20 da Instrução CVM 472, a matéria prevista no item (ii) acima será aprovada por 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas do Fundo.

O BNY MELLON informa que conforme faculta a legislação vigente, caso a Assembleia objeto da presente convocação não seja instalada em virtude da ausência de cotistas, as Demonstrações Financeiras do Fundo, por não possuírem ressalvas, serão consideradas automaticamente aprovadas.

Atenciosamente,

**BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**  
Administrador