



SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO: SPTW11

COMUNICADO AO MERCADO

REAVALIAÇÃO ANUAL DOS ATIVOS DO FUNDO

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **GENIAL GESTÃO LTDA** (atual denominação da BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Foi concluída a reavaliação anual (competência 2021) do ativo que compõe a carteira do Fundo, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011.

O ativo foi avaliado a valor de mercado (valor justo) pela Binswanger Brazil.

A reavaliação resultou em uma variação positiva de, aproximadamente, 5,17% (cinco inteiros e dezessete centésimos por cento) em relação ao valor anterior do referido ativo, o que representa uma variação positiva de, aproximadamente, 4,92% (quatro inteiros e noventa e dois centésimos por cento) no valor patrimonial da cota na data base de 31 de dezembro de 2021.



A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventuais eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

GENIAL GESTÃO LTDA. (atual denominação
social da BRPP Gestão de Produtos
Estruturados LTDA.)