

São Paulo, 16 de abril de 2018.

COMUNICADO

Prezado Investidor,

Servimo-nos da presente para informá-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85 (“Fundo”), realizada em 16 de abril de 2018 (“AGOE” ou “Assembleia”), quais sejam:

A Assembleia foi instalada com a presença de cotistas representando 51,89% (cinquenta e um vírgula oitenta e nove por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sendo que o cotista CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob nº 09.072.017/0001-29, presente à Assembleia, se declarou em conflito de interesses com as matérias objeto da deliberação e, portanto, absteve-se de votar. As matérias da ordem do dia foram votadas da forma descrita abaixo:

- (i) por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, os cotistas resolveram aprovar as contas e as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017; e
- (ii) por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, os cotistas resolveram aprovar a proposta de desdobramento de cotas do Fundo, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 16 de abril de 2018 (data da AGOE), na proporção de 10 (dez) novas cotas para cada cota existente, de forma que, depois do desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas. As cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas a partir de 17 de abril de 2018 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

A ata da Assembleia foi lavrada e será disponibilizada no *website* da CVM e da Administradora o quanto antes.

Em caso de dúvida, consulte seu assessor de investimentos.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.