



**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Dezembro de 2021**

COMENTÁRIO DO GESTOR

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/12/2021)

R\$ 358.945.822,37

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/12/2021)

R\$ 79,90

Valor de Mercado da Cota (30/12/2021)

R\$ 71,66

Rendimento Mensal

R\$ 0,60/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

86,96%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

121,35%

Varição do IFIX no mês

8,78%

Varição da Cota a Mercado no mês

17,36%

Varição da Cota Patrimonial no mês

6,83%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores
Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/12/2021= R\$ 71,66

No mês de dezembro tivemos a divulgação do IPCA/novembro de 0,95%, uma queda 0,30% frente a outubro. Esse fato impulsionou um rally em dezembro no IFIX, que subiu 8,78%. Com a economia dando sinais de fraqueza e a inflação dando sinais de arrefecimento, o ciclo de alta de juros no Brasil pode estar mais próximo do seu final.

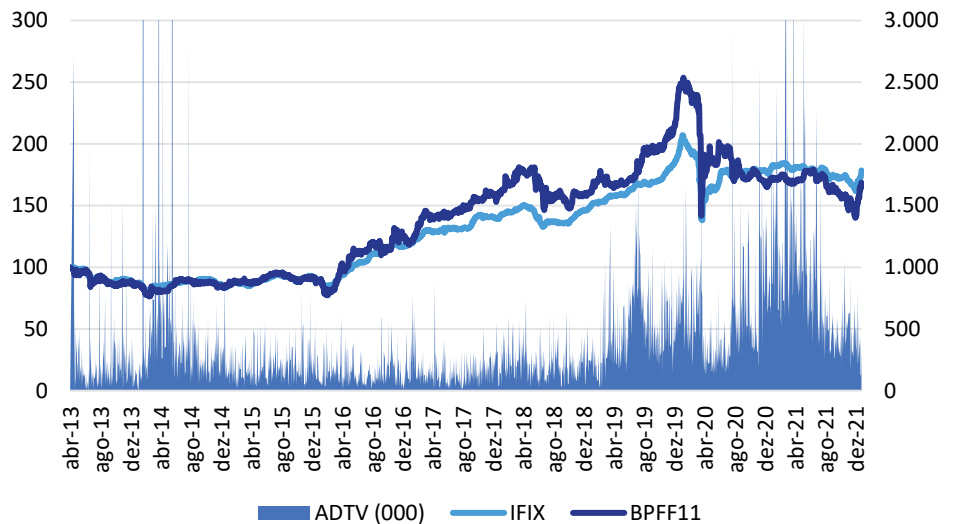
Mesma com a média móvel de mortes pela pandemia se mantendo em níveis baixos, continuamos monitorando possíveis impactos da pandemia no portfólio.

Em relação ao portfólio, a recente performance do IFIX e o aumento, nos últimos meses, do percentual alocado em FIIs, houve valorização dos FIIs de todos os setores, com destaque para lajes corporativas e shoppings que estavam com desempenho aquém no ano. No mês de dezembro não fizemos quaisquer movimentações. Sendo assim, os 95,23% do portfólio alocados ficaram divididos em 49 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 3,47% de caixa e 1,30% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial aumentou 6,83% (R\$ 79,90) e a cota de mercado (BPFF11) subiu 17,36%, fechando o mês a R\$ 71,66. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 338 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,60/cota no dia 07/01/2022, correspondente a 0,84% ao mês (121,35% do CDI), em relação ao preço de fechamento² de 30/12/2021.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

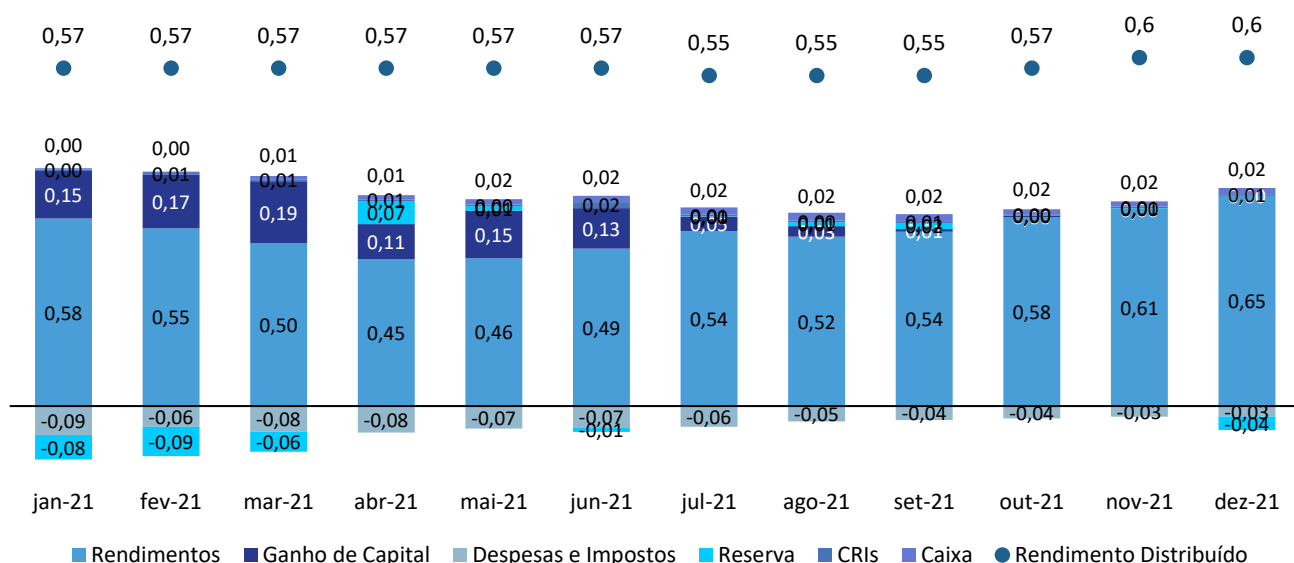
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados	Dec-21	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.918.825	15.472.831
Aplicações Financeiras	85.520	533.372
Ganhos no Mercado Secundário	0	407.680
CRIs	23.871	134.307
Total Receitas	3.028.215	16.548.190
Taxa de Gestão e Adm.	-108.090	-719.746
Taxa de Performance	0	0
Impostos	-20.434	-312.612
Outras Despesas	-16.353	-127.219
Total Despesas	-144.877	-1.159.577
Lucro Líquido	2.883.338	15.388.613
Lucro Distribuído	2.695.396	15.363.755
R\$/Cota	0,60	3,42
% Distribuído	93,48%	99,84%

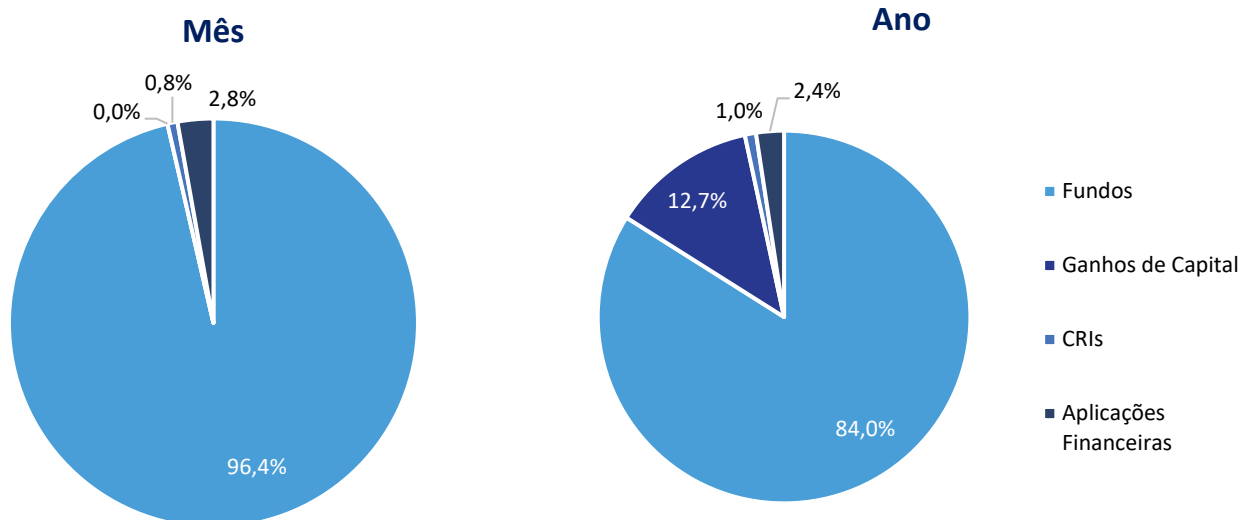
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,60/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading,



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/12/2021:

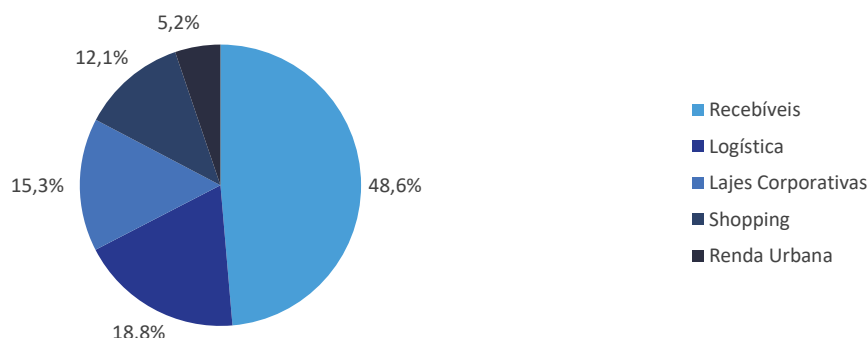
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	6,6%	23,8	VCJR	2,4%	8,7	GCRI	0,8%	2,9
KNCR	4,2%	15,3	VGIP	2,4%	8,6	RBED	0,8%	2,8
BRCR	4,2%	15,2	VRTA	2,3%	8,3	MCCI	0,7%	2,5
BTLG	3,7%	13,5	HGBS	2,1%	7,7	JRDM	0,7%	2,4
HGRU	3,7%	13,4	CPTS	2,1%	7,6	BLCP	0,6%	2,3
HGCR	3,6%	13,1	SDIL	2,0%	7,4	FLCR	0,6%	2,0
XPLG	3,6%	13,0	RBCO	2,0%	7,4	EDGA	0,5%	1,9
JSRE	3,2%	11,5	PORD	2,0%	7,2	BLMC	0,5%	1,9
HGCR	3,6%	13,1	HGLG	1,9%	6,8	LGCP	0,5%	1,9
SPAF	3,1%	11,4	BRCO	1,7%	6,1	ALZR	0,5%	1,8
HGRE	3,0%	11,0	KNHY	1,6%	6,0	RBRP	0,5%	1,8
CVBI	3,0%	10,7	MXRF	1,6%	5,8	XPIN	0,5%	1,7
VISC	2,9%	10,6	VGIR	1,4%	5,1	CACR	0,2%	0,8
RBRR	2,9%	10,4	RCRB	1,1%	4,0	RBGS	0,1%	0,4
XPCI	2,6%	9,3	RECR	1,0%	3,8	IRDM	0,0%	0,0
XPML	2,5%	9,2	HSLG	0,9%	3,1	CRI (17H0164854)	1,2%	4,3
VILG	2,5%	8,9	SNCI	0,8%	2,9	CRI (12H0028369)	0,1%	0,4
						Caixa	3,5%	12,6

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

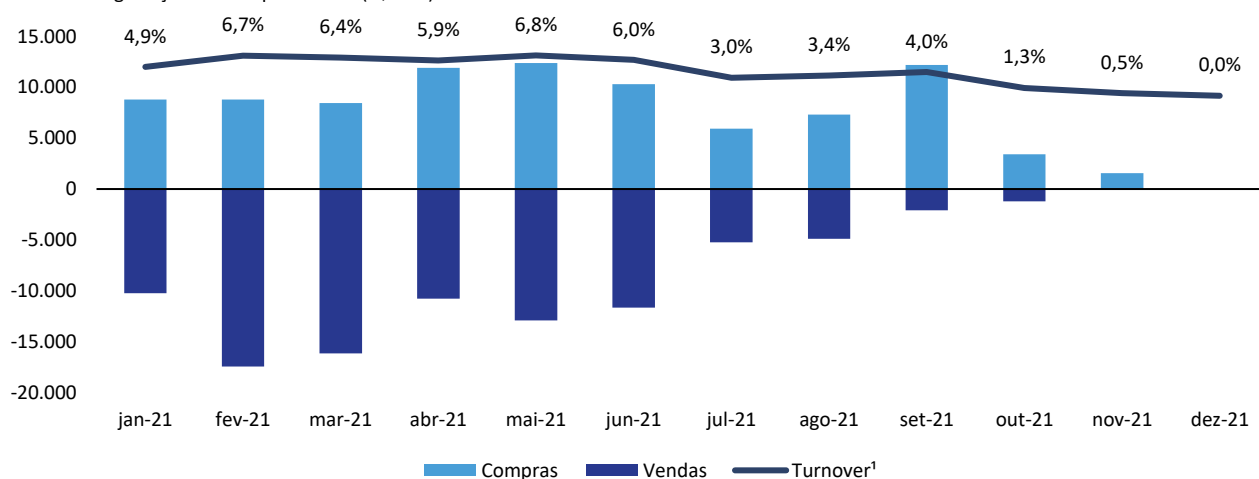
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 28/08/2024 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 6,33% Código: 12H0028369
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Empreendimentos Comerciais Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis,

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês,

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês,

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos,

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

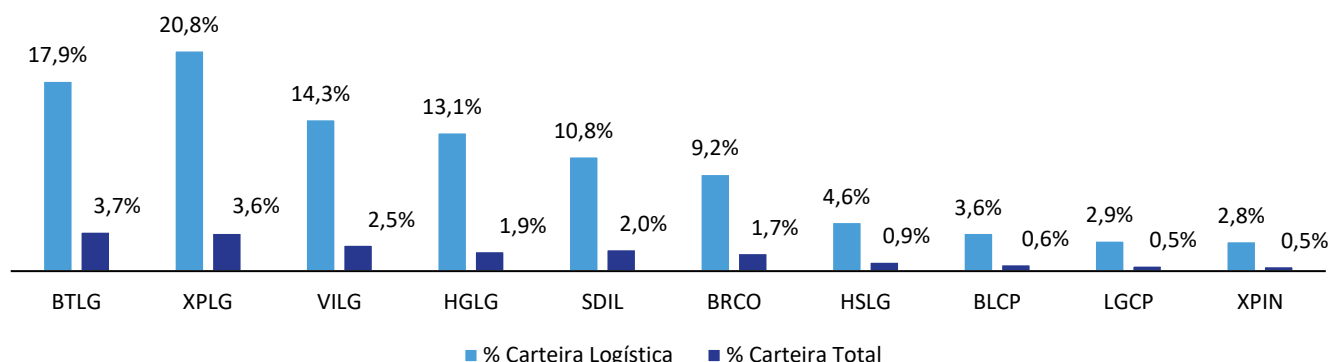
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	92	23.498m ²
Lajes Corporativas	65	64.07m ²
Shopping Centers	46	51.88m ²
Renda Urbana	103	3.709m ²
Total	306	38.801m²

Total de CRIs	664	-
---------------	-----	---

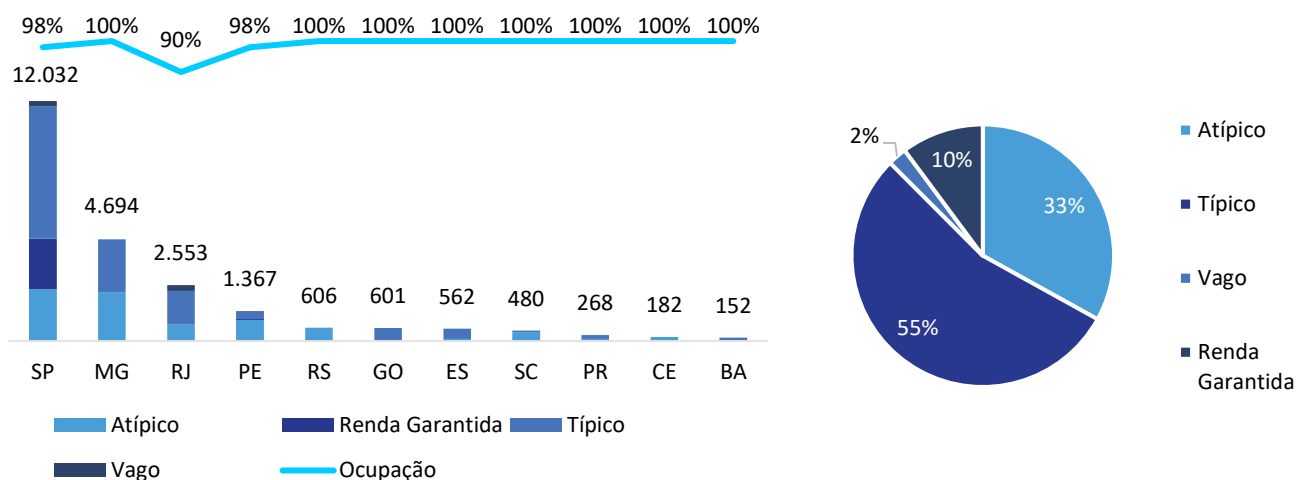
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:



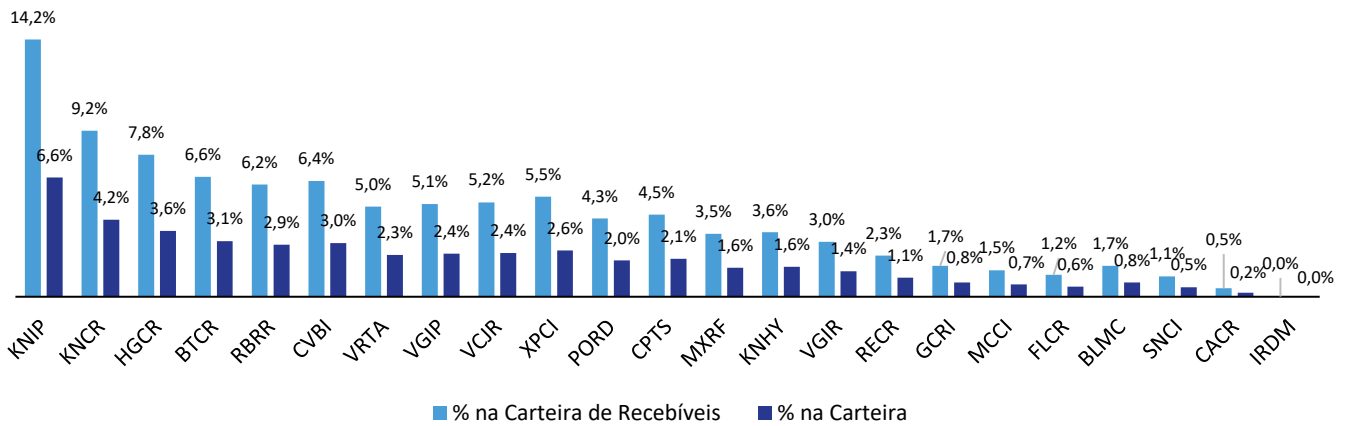
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

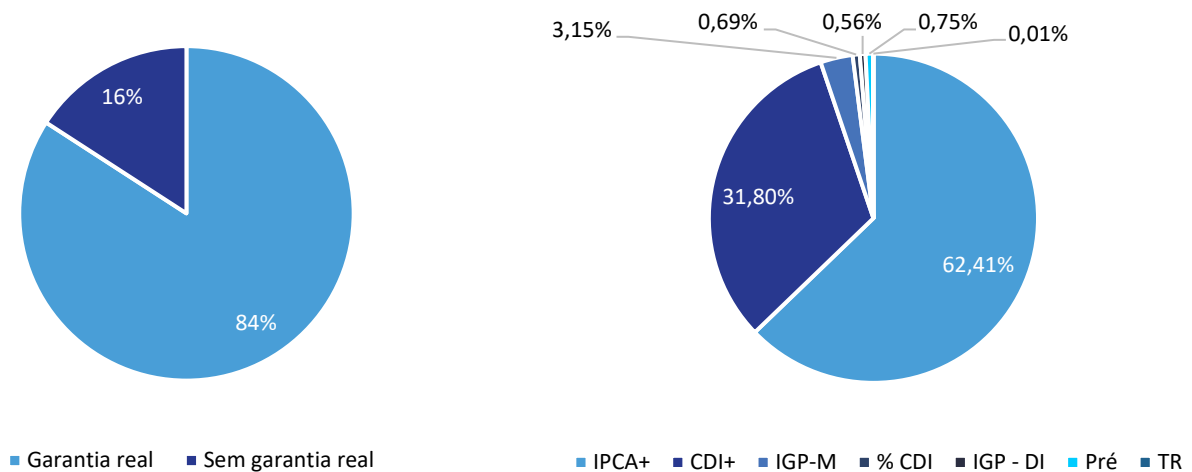
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

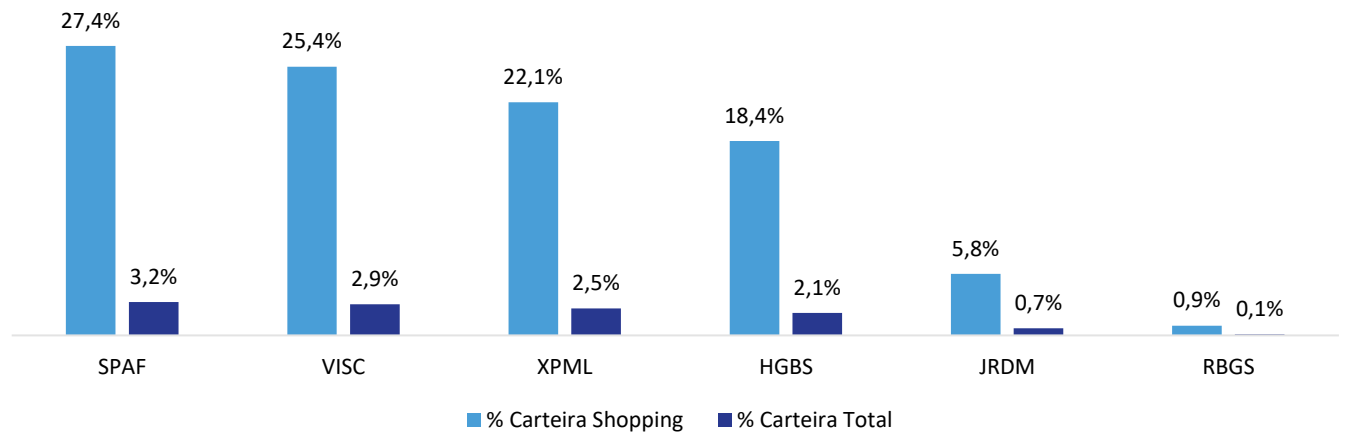


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

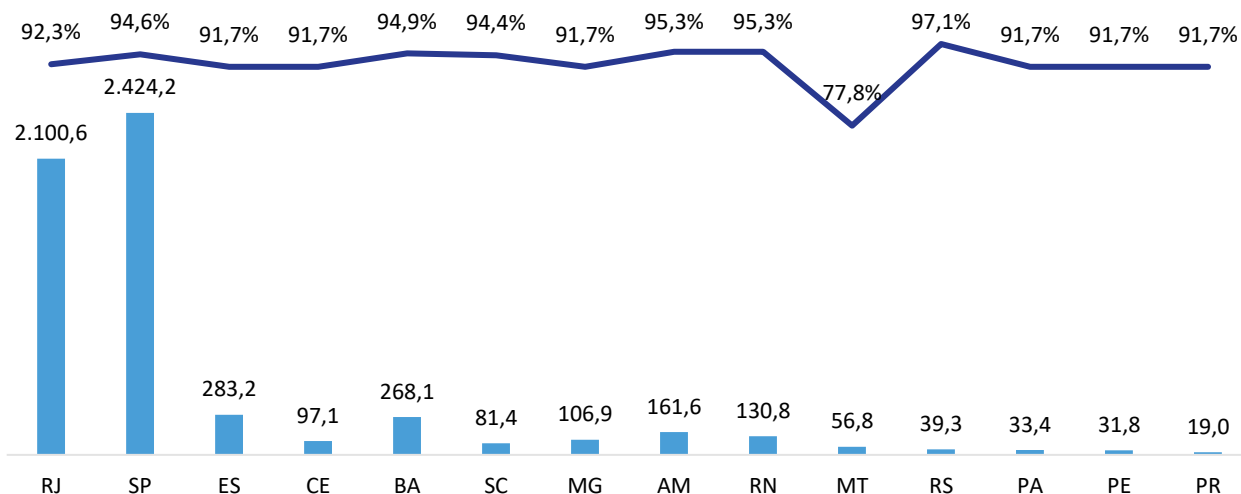


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

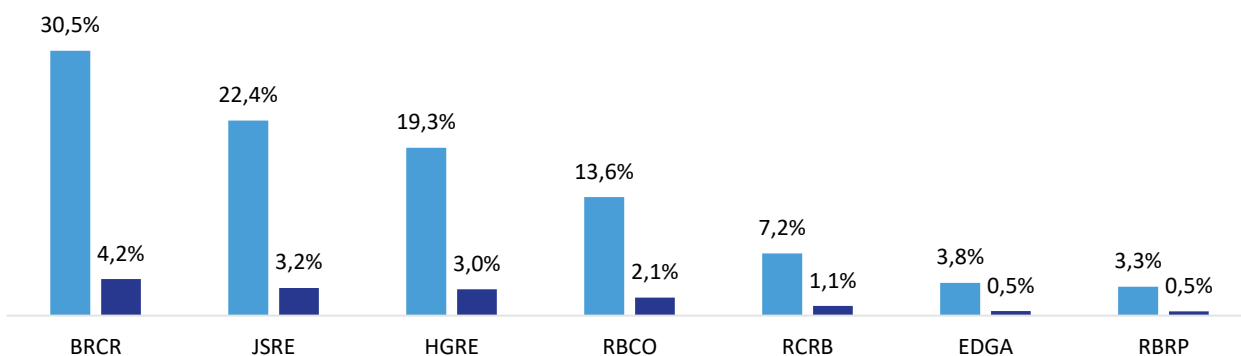
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

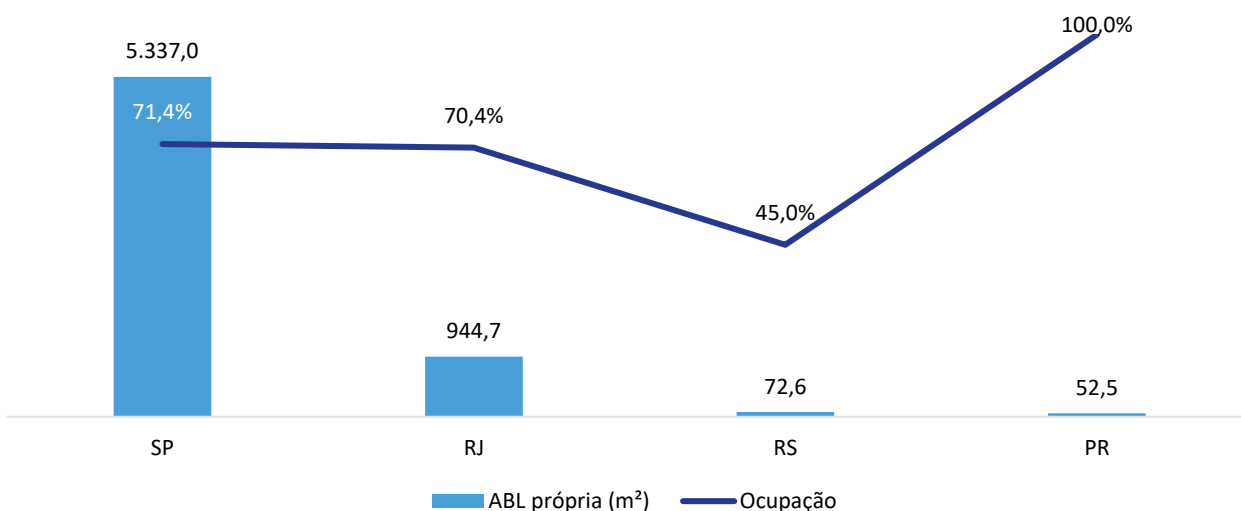


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



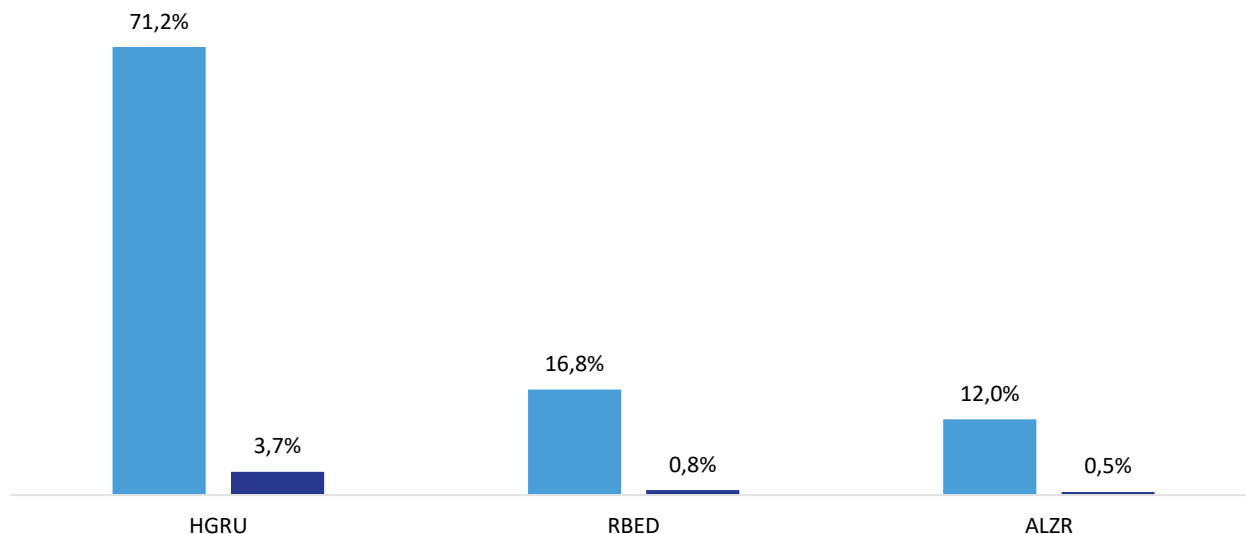
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

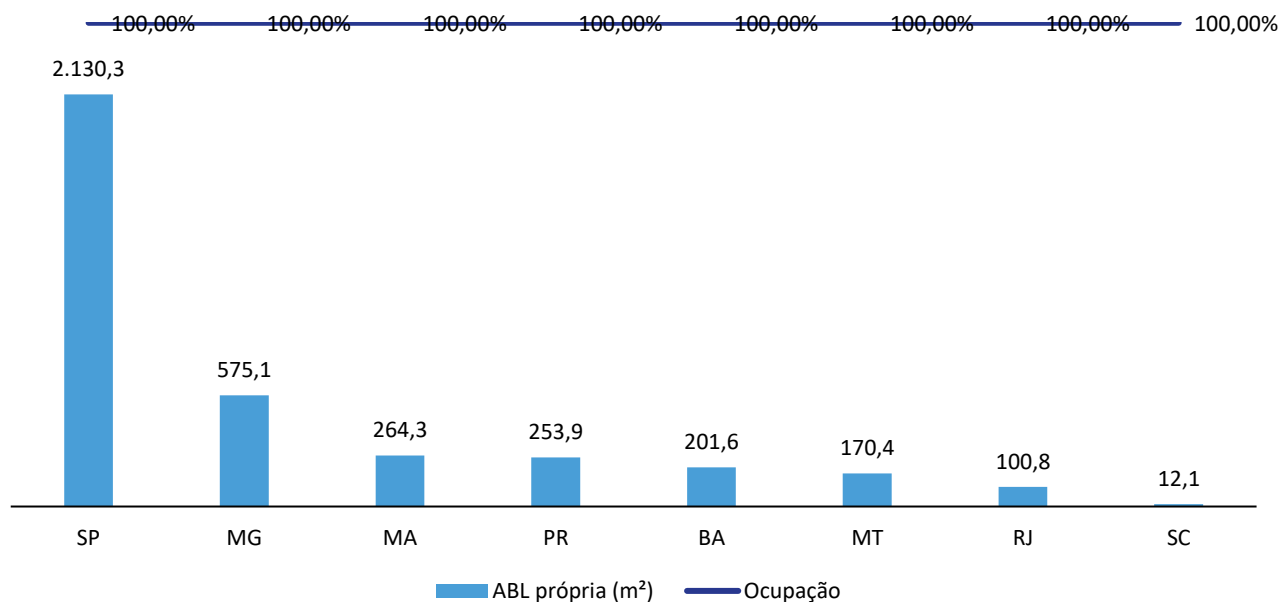
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>