



RIO BRAVO

Fundo de Investimento Imobiliário Eldorado (ELDOIIB)

Rentabilidade no exercício de 2015 à 2017

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL										RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Amortizações (R\$/Cota)	Varição Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Varição da Cota de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano
jan/2016	699.500.177	769.708	908,79	8,17	0,00	0,11%	0,90%	1,01%	1,01%		1.104,31	0,00%	0,40%	0,40%	0,40%
fev/2016	703.634.082	769.708	914,16	5,07	0,00	0,59%	0,56%	1,15%	2,17%		1.104,31	0,00%	0,75%	0,75%	1,15%
mar/2016	704.742.111	769.708	915,60	4,55	0,00	0,16%	0,50%	0,65%	2,84%		1.104,31	0,00%	0,46%	0,46%	1,61%
abr/2016	705.177.354	769.708	916,16	5,15	0,00	0,06%	0,56%	0,62%	3,48%		1.104,31	0,00%	0,41%	0,41%	2,03%
mai/2016	706.030.741	769.708	917,27	5,68	0,00	0,12%	0,62%	0,74%	4,25%		1.104,31	0,00%	0,47%	0,47%	2,51%
jun/2016	700.299.280	769.708	909,82	4,87	0,00	-0,81%	0,53%	-0,28%	3,96%		1.104,31	0,00%	0,52%	0,52%	3,04%
jul/2016	704.683.310	769.708	915,52	4,64	0,00	0,63%	0,51%	1,14%	5,14%		1.104,31	0,00%	0,44%	0,44%	3,50%
ago/2016	705.790.434	769.708	916,96	4,84	0,00	0,16%	0,53%	0,69%	5,86%		1.104,31	0,00%	0,42%	0,42%	3,93%
set/2016	711.618.548	769.708	924,53	4,47	0,00	0,83%	0,49%	1,31%	7,25%		1.104,31	0,00%	0,44%	0,44%	4,39%
out/2016	711.624.022	769.708	924,54	5,99	0,00	0,00%	0,65%	0,65%	7,95%		1.104,31	0,00%	0,41%	0,41%	4,82%
nov/2016	712.545.079	769.708	925,73	5,06	0,00	0,13%	0,55%	0,68%	8,68%		1.104,31	0,00%	0,55%	0,55%	5,39%
dez/2016	711.532.020	769.708	924,42	6,80	0,00	-0,14%	0,73%	0,59%	9,32%		1.104,31	0,00%	0,46%	0,46%	5,87%
jan/2017	715.430.027	769.708	929,48	8,58	0,00	0,55%	0,93%	1,48%	1,48%		1.104,31	0,00%	0,62%	0,62%	0,62%
fev/2017	724.777.634	787.256	920,64	19,97	0,00	-0,95%	2,15%	1,20%	2,69%		1.104,31	0,00%	0,78%	0,78%	1,41%
mar/2017	726.232.504	787.256	922,49	4,32	0,00	0,20%	0,47%	0,67%	3,38%		1.104,31	0,00%	1,84%	1,84%	3,28%
abr/2017	727.493.707	787.256	924,09	3,15	0,00	0,17%	0,34%	0,52%	3,91%		1.104,31	0,00%	0,39%	0,39%	3,68%
mai/2017	726.920.258	787.256	923,36	7,21	0,00	-0,08%	0,78%	0,70%	4,64%		1.104,31	0,00%	0,29%	0,29%	3,98%
jun/2017	725.827.771	787.256	921,97	4,62	0,00	-0,15%	0,50%	0,35%	5,01%		1.104,31	0,00%	0,66%	0,66%	4,66%
jul/2017	729.631.908	787.256	926,80	4,89	0,00	0,52%	0,53%	1,06%	6,11%		1.104,31	0,00%	0,42%	0,42%	5,10%
ago/2017	729.312.500	787.256	926,40	6,06	0,00	-0,04%	0,65%	0,61%	6,76%		1.104,31	0,00%	0,45%	0,45%	5,57%
set/2017	730.309.063	787.256	927,66	4,54	0,00	0,14%	0,49%	0,63%	7,43%		1.104,31	0,00%	0,55%	0,55%	6,15%
out/2017	731.107.752	787.256	928,68	4,97	0,00	0,11%	0,54%	0,65%	8,12%		1.104,31	0,00%	0,41%	0,41%	6,59%
nov/2017	727.761.745	787.256	924,43	10,79	0,00	-0,46%	1,16%	0,70%	8,89%		1.104,31	0,00%	0,45%	0,45%	7,07%
dez/2017	799.115.319	787.256	1.015,06	6,23	0,00	9,80%	0,67%	10,48%	20,30%		1.104,31	0,00%	0,99%	0,99%	8,13%
jan/2018	795.451.854	787.256	1.010,41	9,27	0,00	-0,46%	0,91%	0,45%	0,45%		1.104,31	0,00%	0,57%	0,57%	0,57%
fev/2018	795.441.856	787.256	1.010,40	4,76	0,00	0,00%	0,47%	0,47%	0,93%		1.104,31	0,00%	0,85%	0,85%	1,42%
mar/2018	796.565.936	787.256	1.011,83	4,23	0,00	0,14%	0,42%	0,56%	1,49%		1.104,31	0,00%	0,43%	0,43%	1,86%

Definições

Varição Patrimonial: Cota Patrimonial do mês anterior/Cota Patrimonial do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Varição Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:** [1 / (1 - Rendimentos anunciados no mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior)] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Varição da Cota de Mercado) * (1 + Dividend Yield Mercado)