



## **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME nº 34.197.811/0001-46

Código ISIN nº BRVGIPCTF002

Código de Negociação na B3: VGIP11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/063, em 26 de novembro de 2021

### **COMUNICADO AO MERCADO**

O **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.811/0001-46 (“Fundo”), neste ato representado por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.559.989/0001-17, na qualidade de gestor do Fundo, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), conforme Fato Relevante do Fundo, datado de 08 de outubro de 2021, Anúncio de Início da Oferta, datado de 27 de outubro de 2021 e das “Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas”, realizadas em 07 de outubro de 2021 e em 18 de novembro de 2021, respectivamente (“Fato Relevante”, “Anúncio de Início” e “Atos de Aprovação da Oferta”, respectivamente), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- Em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, os Investidores (inclusive os Cotistas que exercerem o Direito de Preferência, Direito de Subscrição de Sobras ou terceiroscessionários do Direito de Preferência) poderiam, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM 400, como condição de eficácia de seu Pedido de Subscrição, ordens de investimento, exercício do Direito de Preferência, Direito de Subscrição de Sobras ou aceitação da Oferta, de condicionar a sua adesão à Oferta a que haja distribuição: (i) do Montante Inicial da Oferta; ou (ii) de quantidade igual ou maior que o Montante Mínimo da Oferta e menor que o Montante Inicial da Oferta.
- Em virtude da colocação parcial das novas cotas, houve o cancelamento de 741 (setecentas e quarenta e uma) novas cotas subscritas e integralizadas no Período de Exercício do Direito de Preferência que foram condicionadas à distribuição total e parcial da Oferta.

- A operacionalização e o pagamento da retratação das novas cotas condicionadas no Período de Exercício do Direito de Preferência serão realizados no dia 06 de janeiro de 2022. O valor do reembolso será de R\$ 96,857094510 para os recibos condicionados no exercício do Direito de Preferência, totalizando o montante de R\$ 71.771,11 (setenta e um mil, setecentos e setenta e um reais e onze centavos).

Com isso, a quantidade final de novas cotas subscritas e integralizadas na 6ª Emissão é 1.942.224 (um milhão, novecentas e quarenta e duas mil, duzentas e vinte e quatro) novas cotas, sendo: 221.003 (duzentas e vinte e uma mil e três) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência, 120.839 (cento e vinte mil, oitocentas e trinta e nove) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Sobras e 1.600.382 (um milhão, seiscentas mil, trezentas e oitenta e duas) novas cotas referentes à oferta pública de distribuição primária de novas cotas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Anúncio de Início, no Fato Relevante, nos Atos de Aprovação da Oferta e no Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Sexta Emissão de Cotas do Valora CRI Índice de Preço Fundo de Investimento Imobiliário - FII.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de janeiro de 2022.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS**

**Administradora do VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**