

COMUNICADO AO MERCADO

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora, do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, o valor de mercado dos imóveis do Fundo foi reavaliado a valor justo pela empresa Consult (“Avaliadora”) por um valor 5,97% inferior ao valor contábil atual do portfólio, resultando na variação negativa de 5,28% no valor patrimonial da cota do Fundo de 31 de dezembro de 2021 em relação ao valor de fechamento de 31 de dezembro de 2020.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do
BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII