

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61 ("Fundo")

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a)s Cotista(s),

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, na qualidade de administrador do **Fundo**, vem, pela presente, apresentar suas considerações acerca de cada uma das matérias a serem submetidas à Assembleia Geral de Cotistas convocada para o dia 15 de maio de 2018, às 11 horas.

1) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017.

2) O Administrador propõe, no item (ii) da ordem do dia da Convocação, a aprovação de aplicação em cotas de Fundos de Investimento administrados pelo Administrador ou empresas a ele ligadas durante o exercício social iniciado em 01 de janeiro de 2018.

A possibilidade de investimento constante no item (ii) da ordem do dia encontra-se devidamente prevista no Regulamento do Fundo. Entretanto, em atendimento aos termos do artigo 34 da Instrução Normativa da CVM nº 472/2008, conforme alterada, a matéria será objeto de aprovação em Assembleia Geral pelos cotistas do Fundo.

3) Por fim, o Administrador informa que na Assembleia Geral de Cotistas será realizada uma apresentação aos cotistas do Fundo sobre os principais negócios realizados pelo Fundo no ano de 2017.

A convocação da Assembleia e a presente proposta encontram-se disponíveis na página do Administrador (www.bnymellon.com.br/sf), bem como na página do sistema FundosNet.

Para esclarecimento de dúvidas, recebimento de solicitações, sugestões e reclamações e obtenção de informações do FUNDO, o cotista deve entrar em contato com o Administrador, o qual pode ser contatado por meio dos seguintes canais: SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente/Cotista: Av. Presidente Wilson, 231, 11º andar – Rio de Janeiro, RJ SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21) 3219-2600, (11) 3050-8010, 0800 725 3219. Em não havendo uma solução de sua demanda por meio do SAC, favor contatar a Ouvidoria: www.bnymellon.com.br ou 0800 725 3219 - Caixa Postal 140, CEP 20030-905 – Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2018.

**BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**