



## COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2021.

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Polo Shopping Indaiatuba** (Ticker B3: VPSI11), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.721.889/0001-00 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do(s) Imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Soluções Patrimoniais, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 147.347.458,50 (cento e quarenta e sete milhões trezentos e quarenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos), resultando em um valor 0,78% (zero virgula setenta e oito por cento) superior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo e totalizando uma variação positiva de aproximadamente 0,76% (zero virgula setenta e seis por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**