

COMUNICADO AO MERCADO**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DO
LOTE ADICIONAL
DA 5ª EMISSÃO DE COTAS DO****URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87

Código ISIN n.º BRURPRCTF002

Código de Negociação na B3: URPR11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de administrador do fundo **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), nos termos do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), e em cumprimento à Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472") e ao disposto no artigo 8º da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM 476"), conforme alteradas, vem a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral *(i)* do encerramento do período para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional no âmbito da 5ª (quinta) emissão de Cotas do Fundo, conforme fato relevante publicado em 22 de novembro de 2021 ("Fato Relevante") e comunicado ao mercado publicado em 15 de dezembro de 2021; e *(ii)* do encerramento da oferta primária de cotas da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de colocação ("Oferta"), nesta data.

Durante o período do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional, foram subscritas e integralizadas 1.436.996 (um milhão, quatrocentas e trinta e seis mil, novecentas e noventa e seis) Cotas, com Preço de Emissão unitário de R\$100,00 (cem reais), acrescido de Taxa de Distribuição Primária de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos), com Preço de Subscrição unitário de R\$ 102,50 (cento e dois reais e cinquenta centavos), perfazendo o montante de R\$ 147.292.090,00 (cento e quarenta e sete milhões, duzentos e noventa e dois mil e noventa reais).

No âmbito do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional, iniciado em 16 de dezembro de 2021 e encerrado em 22 de dezembro de 2021, os Cotistas que exerceram seu respectivo Direito de Subscrição de Sobras tiveram seus respectivos pedidos atendidos integralmente.

Foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta o total de 1.867.176 (um milhão oitocentas e sessenta e sete mil, cento e setenta e seis) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 191.385.540,00 (cento e noventa e um milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta reais), considerando o Preço de Subscrição das Cotas, não atingindo, assim, o valor total do Montante Inicial da Oferta, bem como não tendo sido subscritas qualquer das cotas do Lote Adicional. Desta forma, deverão ser canceladas no âmbito da oferta 82.824 (oitenta e duas mil, oitocentas e vinte e quatro) Cotas referentes ao Montante Inicial



da

Oferta.

Ainda, foram canceladas 1.385 (um mil, trezentas e oitenta e cinco) Cotas as quais serão objeto de retratação na B3, perfazendo o montante de R\$ 141.962,50 (cento e quarenta e um mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos) onde os investidores condicionaram a colocação total e/ou parcial da oferta.

As Cotas têm forma escritural e nominativa, e foram emitidas em classe única, não existindo diferenças acerca ou qualquer vantagem ou restrição entre as Cotas da Oferta e as cotas já antes emitidas pelo Fundo.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	5.007	1.354.298
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	5	21.584
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	21	16.534
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros (Fundo de Investimento Imobiliário)	9	474.760

Não foram subscritas, na Oferta, Cotas por: (a) fundos cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo gestor; (b) Investidores de carteiras administradas cuja decisão de investimento seja tomada pelo Administrador; e (c) Investidores não residentes no Brasil.

A oferta teve como Coordenador Líder a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES SA**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14.401, conj. 141 a 144 e 151 a 154 - Pav. 14, 15 - Torre A2 - Jequitibá, Condomínio Parque da Cidade, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 62.169.875/0001-79. O Coordenador Líder contou, ainda, com a participação de participantes especiais contratados para participar da distribuição das Cotas da Oferta.

Este comunicado tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como um material de venda e/ou divulgação da Oferta e/ou de Cotas do Fundo. A liquidação das Cotas subscritas no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras foi realizada no dia 29 de dezembro de 2021.



Os Cotistas que subscreveram Cotas por meio do exercício do Direito de Subscrição de Sobras receberão, quando da liquidação, recibo de Cota que, até a Data de Encerramento e da obtenção de autorização da B3, não será negociável e não fará jus ao recebimento de rendimentos provenientes do Fundo, exceto os rendimentos *pro rata* decorrentes dos valores subscritos na Oferta, os quais derivam de aplicações temporárias em ativos de renda fixa, na forma do Regulamento, do Contrato de Distribuição e do artigo 11, §3º da Instrução CVM 472, calculados desde a data da respectiva integralização das Cotas até a conversão do recibo em Cota. Tal recibo é correspondente à quantidade de Cotas adquiridas pelo respectivo Cotista, e se converterá em tal Cota em até 3 (três) meses depois de divulgado o Comunicado de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, no Ato do Administrador, realizado conforme o art. 25, §1º, II e do art. 37, § 3º do Regulamento do Fundo, o qual aprovou a Oferta, e no Regulamento do Fundo, os quais encontram-se disponíveis no site do Administrador e na página do Fundo na B3 e CVM.

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=34.508.872/0001-87>).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

