

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2018.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral de Cotistas do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61 (“Fundo”)**

Prezado(a) Cotista,

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), vem, pela presente, convocar V. Sas. a se reunirem em Assembleia Geral de Cotistas na sede social do Administrador, localizada na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ, a realizar-se no dia 30 de abril de 2018, às 11 horas (“Assembleia”), a fim de deliberar e informar sobre a seguinte ordem do dia:

(i) Aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017;

(ii) Aprovar a aplicação em cotas de Fundos de Investimento administrados pelo Administrador ou empresas a ele ligadas durante o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2018;

Adicionalmente, o Administrador informa que na Assembleia serão apresentados aos cotistas os principais negócios realizados pelo Fundo durante o ano de 2017.

Quórum de Deliberação: Observado o disposto no Artigo 20 da Instrução CVM 472, a matéria prevista no item (ii) acima será aprovada pela maioria de votos dos cotistas presentes e que representem metade, no mínimo, das cotas emitidas.

Para esclarecimento de dúvidas, recebimento de solicitações, sugestões e reclamações e obtenção de informações do FUNDO, o cotista deve entrar em contato com o Administrador, o qual pode ser contatado por meio dos seguintes canais: SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente/Cotista: Av. Presidente Wilson, 231, 11º andar – Rio de Janeiro – RJ - SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21) 3219-2600, (11) 3050-8010,

0800 725 3219. Em não havendo uma solução de sua demanda por meio do SAC, favor contatar a Ouvidoria: www.bnymellon.com.br ou 0800 725 3219 - Caixa Postal 140, CEP 20030-905 – Rio de Janeiro - RJ.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador