

São Paulo, 28 de dezembro de 2021.

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício SLS - 1704/2021 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.508.872/0001-87 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 28/12/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cód. Neg.	Espec.	Preço Abe	Preço Mín.	Preço Máx.	Preço Médio	Preço Fech.	Oscil. %	Negócios	Quant.	Volume
13/12/2021	URPR11	CI	104,24	104,23	104,99	104,74	104,78	0,52	1.454	35.296	3.696.994,57
14/12/2021	URPR11	CI	104,78	104,78	106,98	105,91	106,35	1,49	2.790	35.909	3.803.298,76
15/12/2021	URPR11	CI	106,35	104,36	109,60	108,21	107,00	0,61	2.453	45.973	4.974.791,82
16/12/2021	URPR11	CI	105,40	105,02	106,65	106,16	106,10	-0,84	2.661	56.553	6.003.912,38
17/12/2021	URPR11	CI	106,50	105,00	106,50	105,54	105,99	-0,10	2.772	61.867	6.529.165,71
20/12/2021	URPR11	CI	105,99	104,90	107,00	105,75	105,63	-0,33	3.689	72.612	7.678.911,25
21/12/2021	URPR11	CI	105,78	105,12	106,30	105,99	105,84	0,19	3.081	40.635	4.306.878,19
22/12/2021	URPR11	CI	106,34	106,34	108,00	107,33	107,94	1,98	3.191	33.152	3.558.208,34
23/12/2021	URPR11	CI	108,00	107,98	109,48	109,04	109,13	1,10	2.028	38.608	4.209.664,12
27/12/2021*	URPR11	CI	110,00	109,15	113,74	112,01	113,14	3,67	3.479	54.675	6.124.412,75

*Atualizado até às 18h10.

Isto posto, esta Administradora esclarece que não tem conhecimento de novos atos ou fatos relevantes, além dos eventos já publicados no Fundos.Net, que possam justificar as oscilações no preço, número de negócios e quantidade de ações de sua emissão negociadas, entre os dias 13/12/2021 e 27/12/2021.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP